

Zamiast ciężkiego przemysłu – centrum finansowe, usługowe, kulturalne

Katowice – niespotykane tempo rozwoju

Anna Górecka*

„Katowice na dobre wkroczyły na szybką ścieżkę rozwoju i nie przez przypadek są zaliczane do grona najbardziej perspektywicznych polskich miast”

Drogowa Trasa Średnicowa

Oprężnym i spójnym rozwoju miasta decydują nie tylko pieniądze, ale przede wszystkim gospodarność i pomysłowość władz samorządowych. Dobrym tego przykładem jest wzrost tempa inwestycyjnego Katowic, powodujący, że w ciągu niecałej dekady 330-tysięczna metropolia dokonała gruntownej zmiany swojego tradycyjnego, ciężkoprzemysłowego oblicza. Miasto w ekspresowym tempie przeistacza się w nowoczesne centrum finansowe, z rozbudowanymi sektorami usługowo-handlowym oraz kulturalno-naukowym. Druga młodość, jaką przeżywają Katowice, to rezultat podjęcia – w odpowiednim czasie – całego szeregu często trudnych, acz koniecznych decyzji, uwzględniających wszystkie atuty górnośląskiej stolicy, począwszy od położenia geograficznego, a skończywszy na strukturze społecznej miasta.

Za główny impuls należy uznać poczynione przez władze Katowic, jeszcze w latach 90., projekty inwestycyjne, skupiające się w pierwszej kolejności na całkowitej modernizacji i gruntownej rozbudowie przestarza-

łej już infrastruktury komunikacyjnej. Rezultatem takiego zamysłu była realizacja projektu Drogowej Trasy Średnicowej oraz powstałego równoległe katowickiego odcinka autostrady A4. Na tych dwóch wielkich arteriach opierać się będzie kluczowy węzeł drogowy dla konurbacji śląskiej, a także solidny „kręgosłup” dla katowickiej komunikacji lokalnej. Obecnie prace drogowe skupiają się na przebudowie odcinka śródmiejskiego wraz z rondem, co zwieńczy budowę DTS w Katowicach. W grudniu 2005 r. dokonano przekopu pod najdłuższy w Polsce, siedemsetmetrowy podziemny tunel drogowy, a ostateczne zakończenie inwestycji zaplanowano na jesień 2006 r. Warto podkreślić, że zarówno A4, jak i „Średnicówka” wykorzystują najnowocześniejsze rozwiązania inżynierjno-architektoniczne, a przy tym spełniają niezwykle surowe standardy europejskie.

Dzisiejsze Katowice to nie tylko nowe drogi. Na nie mniejszą uwagę zasługują wysiłki władz miasta poczynione na rzecz ochrony środowiska naturalnego. Już dziś miasto

zaliczane jest do grupy najbardziej zielonych wielkich skupisk ludzkich w Europie. Prawie 60% powierzchni Katowic zajmują tereny zielone – lasy, parki i użytki rolne. Dlatego samorząd zainicjował utworzenie gęstej sieci ścieżek rowerowych, które cieszą się zainteresowaniem wśród mieszkańców. Otwierane są coraz to nowe odcinki, które przecinają już nie tylko obszary leśne, ale również śródmiejskie, co pośrednio przyczynia się do promocji roweru jako alternatywnego środka komunikacyjnego w mieście. Równoległe samorząd realizuje budowę nowoczesnych obiektów sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców oraz służących upowszechnianiu kultury.

Warto dodać, że wśród strategicznych celów polityki miasta znalazło się miejsce dla modernizacji całego systemu wodno-ściekowego, na co zdecydowało się niewiele polskich miast. Za gminą jest już pierwszy etap oczyszczenia rzeki Rawy oraz rewitalizacja potoku Ślepioka. Jednak najważniejszym przedsięwzięciem tej grupy zadań zostanie realizowana już od zeszłego



Wielofunkcyjny budynek ALTUS

roku gruntowna przebudowa układu kanalizacyjnego, w tym jej modernizacja w samym centrum miasta. Ten gigantyczny projekt doszedł do skutku dzięki operatywności samorządu, który pozyskał na ten cel odpowiednie środki, w tym bezzwrotny grant z europejskiego funduszu ISPA. Po zakończeniu prac w obszarze Rynku rozpocznie się przebudowa ścisłego śródmieścia Katowic.

Krótko mówiąc, Katowice odnotowują niespotykane wcześniej tempo rozwoju, i to we wszystkich praktycznie dziedzinach, w tym w budownictwie oraz szkolnictwie wyższym. Dziś uczy się tutaj ponad 80 tysięcy studentów na 16 uczelniach, czyli blisko sześciokrotnie więcej niż przed 15. laty. Miasto może poszczycić się znaczącą – jak na dzisiejsze możliwości – liczbą nowo wybudowanych lokali mieszkalnych. Tylko w formule Towarzystwa Budownictwa Społecznego w ciągu ostatnich kilku lat oddano ich do użytku ponad pół tysiąca. Oprócz tego samorząd wykupuje od deweloperów nowe budynki, przeznaczając je na mieszkalnictwo komunalne.

Stolica Górnego Śląska stała się miastem, którego wiarygodność finansową potwierdzają wysokie oceny ratingowe. Jest to znaczący sukces samorządu, który od wielu lat prowadzi konsekwentną politykę budżetową, owocującą

stałym wzrostem tempa inwestycyjnego. Z tych to powodów międzynarodowa agencja Fitch Ratings przyznała Katowicom międzynarodowy długoterminowy rating w walucie zagranicznej na poziomie „potrójne B z plusem” oraz międzynarodowy długoterminowy rating w walucie krajowej na poziomie „pojedyncze A minus”, przy pozytywnej perspektywie ratingu. Przy tej okazji warto przypomnieć, że Urząd Miasta Katowice ma prawo posługiwać się międzynarodowym certyfikatem jakości ISO 9001:2000, co z kolei wyraża troskę władz lokalnych o rzetelne i kompetentne wypełnianie zadań gminnych i powiatowych. Obiektywny charakter powyższych kryteriów znajduje bezpośrednie odbicie w rzeczywistości, a co ważniejsze przekłada się na jakość życia mieszkańców. Najlepsze potwierdzenie tego faktu znajdziemy w zeszłorocznych katowickich newsach. Wymieńmy tylko najważniejsze: spadek wskaźnika bezrobocia z 8% poniżej poziomu 7%, pierwsze miejsce Katowic w rankingu inwestycyjnym polskich miast, osiągnięcie przez port lotniczy w Pyrzowicach pozycji lidera w kategorii „najszybszy rozwój nasilenia ruchu pasażerskiego”, oddanie do użytku kompleksu Silesia City Center – największej na południu Polski inwestycji komercyjnej zrealizowanej przez kapitał zagraniczny. Co to wszystko może oznaczać? Zapewne tyle, że Katowice na dobre wkroczyły na szybką ścieżkę rozwoju i nie przez przypadek są zaliczane do grona najbardziej perspektywicznych polskich miast.

**Opracowano na podstawie materiałów Urzędu Miasta Katowice*

„Miasto w ekspresowym tempie przeistacza się w nowoczesne centrum finansowe”



Budynek biurowy Chorzowska 50