

Jedna z największych i najbardziej skomplikowanych inwestycji firmy Skanska SA

# Otwarto **Złote Tarasy**

Anna Biedrzycka



Przecięcie wstęgi w czasie oficjalnego otwarcia przez prezydent Warszawy Hannę Gronkiewicz-Waltz oraz prezesa zarządu ING Real Estate George'a Jautze, fot. ING Real Estate

Tłumy warszawiaków przyszedł 7 lutego 2007 r. na otwarcie centrum handlowo-rozrywkowego Złote Tarasy w Warszawie. To największy wielofunkcyjny obiekt w Polsce i jeden z największych w Europie. Stanął w centrum Warszawy, naprzeciwko Dworca Centralnego. Generalnym wykonawcą obiektu jest Skanska SA, a inwestorem – ING Real Estate.

Inwestycja o łącznej powierzchni 225 tys. m<sup>2</sup> obejmuje – poza częścią handlowo-rozrywkową i garażem podziemnym – budynki biurowe, które zostaną przekazane najemcom wiosną tego roku. Nowy obiekt nie powoduje paraliżu komunikacyjnego, jak dzieje się to np. w Krakowie wskutek uruchomienia w centrum miasta ogromnej Galerii Krakowskiej. W celu usprawnienia dojazdu, przebudowano jednokierunkową ul. Złotą, pozostałe drogi dojazdowe do Złotych Tarasów pozostawiono bez zmian.

Sercem obiektu jest wielopoziomowy tarasowy dziedziniec, przykryty pofalowanym szklanym dachem, złożonym z 4,7 tys. szklanych paneli o łącznej powierzchni ponad 10 tys. m<sup>2</sup> i wadze 1400 t. We wnętrzu Złotych Tarasów posadzono 36 gatunków roślin, zajmujących 6 tys. m<sup>2</sup>. Na dziedzińcu centrum rośnie też 80-letni dąb czerwony, który osiągnie wysokość 25 m. Wewnętrzny i zewnętrzny plac wokół obiektu zdobiją również kaskady wodne.

Złote Tarasy reklamowane są jako „deptak Warszawy”, ponieważ wnętrze centrum przypomina wyglądem miejskie uliczki i place. Część handlowo-rozrywkowa obiektu, o powierzchni 63,5 tys. m<sup>2</sup>, obejmuje trzy kondygnacje nadziemne, mieszczące sklepy i restauracje oraz cztery kondygnacje podziemne, wśród nich dwie przeznaczone na kolejne punkty usługowe i dwie na parkingi podziemne. W centrum znajduje się ponad 220 sklepów i punktów usługowych, kawiarnie, bary i restauracje, a także EMPiK, Multikino, kluby fitness i spa. W Złotych tarasach znalazł siedzibę niedawno reaktywowany, niegdyś słynny klub jazzowy Akwarium. Wielką atrakcją obiektu jest pierwsza w Polsce restauracja znanej na świecie sieci Hard Rock Cafe. Lokal Hard Rock Cafe przyciąga przede wszystkim rockowym brzmieniem oraz ekskluzywnymi eksponatami. Można tu zobaczyć m.in. spodnie Shakiry, stroje Boba Dylana, Madonny czy gitary Prince'a.

Od 10 lat Skanska z powodzeniem buduje w Warszawie obiekty komercyjne w najważniejszych lokalizacjach. Złote Trasy zalicza do największych i najbardziej skomplikowanych z dotychczas realizowanych przez nią inwestycji. W okresie największego natężenia prac na budowie pracowało ok. 2 tysiące osób. Wartość całego kontraktu wynosi ponad 260 mln euro.



Widok na kompleks wielofunkcyjny Złote Tarasy z kierunku południowego, fot. ING Real Estate

## Szklana kopuła:

powierzchnia całkowita: 10 200 m<sup>2</sup>

liczba szklanych paneli: 4780

liczba węzłów: 2300

liczba stalowych belek, na których osadzone są szklane panele: 7120

ciężar dachu: 1400 t; z uwzględnieniem 600 t szkła i 800 t stali

Skanska SA należy do największych firm budowlanych w Polsce, jej przychody ze sprzedaży za 2005 r. wyniosły 2,3 mld zł, z czego zysk netto 85,7 mln zł, a zysk operacyjny 70,2 mln zł. Zatrudnia prawie 5 tys. pracowników. Jest obecna we wszystkich segmentach polskiego rynku budowlanego: budownictwie ogólnym, drogowym, mostowym, kolejowym i hydroinżynieryjnym i na terenie całego kraju poprzez oddziały zlokalizowane w najważniejszych miastach Polski.



Widok fragmentów kondygnacji oraz szklanego dachu Centrum Handlowego, fot. ING Real Estate