

Wieża Dubaju

■ Anna Biedrzycka, Nowoczesne Budownictwo Inżynieryjne

828 – tyle metrów liczy najwyższy obecnie budynek świata – Burj Dubai (Wieża Dubaju). Strzelista budowla, zwieńczona iglicą, jest dwukrotnie wyższa od nowojorskiego Empire State Building i trzyipółkrotnie przewyższa wieżowce Canary Wharf w Londynie. Prześcignęła też najwyższą konstrukcję wzniesioną przez człowieka – nieistniejący już maszt radiowy w Konstancynie k. Gąbina, o wysokości 646 m.

Wieżowiec, którego budowa rozpoczęła się w 2004 r. ma stalową konstrukcję i ściany ze szkła. Liczy 169 pięter. Ze względu na kolosalną wysokość różnica temperatur między podstawą a szczytem budynku wynosi 10 °C.

Burj Dubai została zaprojektowana przez amerykańskiego architekta Adriana Smitha. Do budowy użyto m.in. 330 tys. m³ betonu, 103 tys. m³ szkła i wiele tysięcy ton stali. Pusty budynek waży 500 tys. t. Jego iglicę widać z odległości 95 km.

W wieżowcu znajduje się 527 tys. m² powierzchni mieszkalnej i 28 tys. powierzchni biurowej. Ma on najwyższy na świecie położony taras widokowy – na 124. piętrze. Z kolei na piętrach 158. i 76. znajdują się najwyższe na świecie usytuowane meczet i basen. Wewnątrz jest 900 luksusowych mieszkań i 144 apartamenty, zaprojektowane przez słynnego stylistę Giorgio Armaniego. Wkrótce zostanie w nim otwarty hotel „Armani”.

Rekordy Burj Dubai

- Jest najwyższą budowlą stojącą na Ziemi (maszt KVLY-TV w USA w Dakocie ma 628,8 m).
- Jest budynkiem z największą liczbą kondygnacji. Tytuł ten Burj Dubai odebrała w lutym 2007 r. Sears Tower w Chicago, liczącej 108 pięter.
- W wyniku problemów, spowodowanych bankructwem firmy odpowiedzialnej za elewację, pierwsze jej elementy pojawiły się na budynku dopiero w połowie 2007 r. Do czasu jej montażu Burj Dubai była więc najwyższym betonowym szkieletem nieukończony budynek, wyższym niż Ryugyong Hotel w Korei Północnej (105 pięter, 330,0 m wysokości, rok budowy 1989 r.), który nosił ten niechlubny tytuł do 2006 r.
- Burj Dubai obecnie jest najwyższym wieżowcem na świecie. Najwyższy dotąd budynek świata, Taipei 101, znajduje się w stolicy Tajwanu, Tajpej, i liczy 509,2 m wysokości.
- 13 września 2007 r. Burj Dubai przerosła CN Tower (553,33 m), stając się najwyższą wolno stojącą budowlą.
- 24 listopada 2007 r. zakończono wylewanie betonowej części budynku, to światowy rekord budowlanki skonstruowanej za pomocą pompowanego pionowo betonu.
- 20 maja 2008 r. Burj Dubai osiągnęła 649,7 m, stając się najwyższą budowlą w dziejach świata, przewyższając polski maszt radiowy w Konstancynie (646,38 m), który zawalił się 8 sierpnia 1991 r.
- 11 września 2008 r. wzniósł się na wysokość 700,9 m i stała się pierwszą budowlą, która przekroczyła wysokość 700 m.
- 17 stycznia 2009 r. Burj Dubai uzyskała docelową wysokość 828,0 m.

Inwestor, firma Emaar Properties, miała wydać na budowę wieży 1,5 mld USD, choć zdaniem fachowców o wiele więcej, nawet 4 mld USD. Sprzedano już 90% powierzchni użytkowej. W apogeum popularności wieży chcący w niej zamieszkać lub otworzyć biuro płacili ponad 21 tys. USD/m², ale obecnie ceny spadły o połowę.

Termin otwarcia najwyższego drapacza chmur na świecie przekładano kilkakrotnie z powodu kryzysu gospodarczego i bankructwa firm wykonawczych. Pierwotnie miał zostać otwarty w 2008 r., potem we wrześniu 2009 r. Ostatecznie Burj Dubai została otwarta 4 stycznia 2010 r., w 4. rocznicę objęcia władzy w Dubaju przez szejka Muhammada ibn Raszida al-Maktuma.

W uroczystości otwarcia uczestniczyło 60 tys. gości. Szejk Dubaju w przemówieniu zmienił nazwę wieży na Burj Khalifa, na cześć władcy emiratu Abu Zabi szejka Chalify ibn Zajeda an-Nahajana, będącego jednocześnie prezydentem federacji Zjednoczonych Emiratów Arabskich. Emirat Abu Zabi przyszedł z pomocą Dubajowi, zmagającemu się z trudnościami finansowymi.

Informację o ostatecznej wysokości wieży trzymano w tajemnicy aż do dnia jej otwarcia ze względów konkurencyjnych. Nie wiadomo, jak długo Burj Dubai będzie się cieszyć tytułem najwyższej budowli świata. Spółka deweloperska Nakheel ze Zjednoczonych Emiratów Arabskich miała w planach wybudowanie, również w Dubaju, jeszcze wyższego wieżowca – Nakhleen Tower – który liczyłby 200 kondygnacji i 1000 m wysokości. Budowę tego wieżowca w styczniu 2009 r. przesunięto o rok, ale planowany drapacz





Wieża Dubaju w trakcie budowy

© Haider Yousof - Fotolia.com

chmur raczej szybko nie powstanie, skoro firma Nakheel ma 4,1 mld USD długu i od bankructwa uratowała ją pożyczka Abu Zabi w wysokości 10 mld USD.

Burj Dubai będzie jedną z budowli nowej gigantycznej dzielnicy Downtown Burj Dubai, która ma kosztować 20 mld USD. W ramach projektu powstanie także największe centrum handlowe świata Dubai Mall oraz 30 tys. mieszkań.

Mimo wielkiej fety podczas inauguracji Burj Dubai, przypomina się, że budowie towarzyszyły liczne protesty, przede wszystkim ze strony obrońców praw człowieka, którzy zarzucali deweloperowi, firmie Emaar Properties, wysysk zatrudnionych przy budowie robotników, pochodzących w większości z Indii i Pakistanu. Z kolei ekologodzy obliczyli, że klimatyzacja budynku codziennie zużywać będzie miliony galonów odsolonej wody i energię, która wystarczyłaby do stopienia 12,5 tys. t lodu.

Być może pod wpływem kryzysu ekonomicznego słychać opinie, że gigantyczny drapacz chmur stanie się jednym z największych pomników kończącej się epoki wielkich, niekontrolowanych spekulacji na światowych rynkach nieruchomości. Niezależnie od tych sądów, trudno przejść obojętnie wobec tak niezwykłego dzieła architektury. Jego wspaniała sylwetka i nieodparta uroda już jest rozpoznawalna na całym świecie.

R E K L A M A

Ochrona przed upadkiem z wysokości



PROTEKT

ul. Staronudzka 9
93-403 Łódź

tel. 0 42 6802083
fax 0 42 6802093
info@protekt.com.pl

www.protekt.com.pl

PRODUCENT SPRZĘTU ASEKURACYJNEGO I STAŁYCH SYSTEMÓW OCHRONNYCH