

Nieznaczny wzrost optymizmu w branży budowlanej

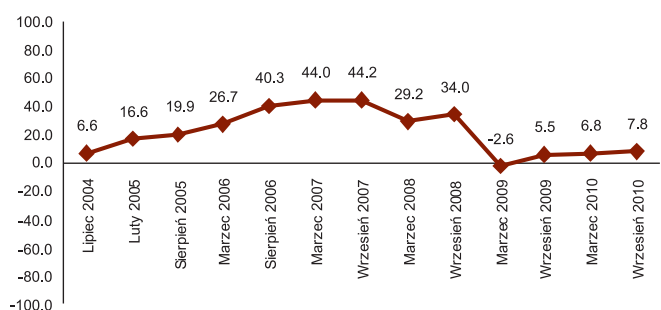


■ **Bartłomiej Sosna**, starszy analityk rynku budowlanego, PMR Publications

Dzięki zwiększającej się stopniowo liczbie realizowanych i planowanych inwestycji firmy budowlane oceniają obecną koniunkturę na rynku nieco lepiej niż pół roku wcześniej. Działalność budowlanców w dalszym ciągu jest utrudniona przez liczne bariery rynkowe, jednak coraz więcej firm w aktualnej sytuacji doszukuje się także czynników pozytywnie wpływających na rynek.

Wyniki badania wśród pracowników wysokiego szczebla zarządzania oraz pionów operacyjnych 200 największych polskich firm budowlanych, przeprowadzonego na potrzeby raportu *Sektor budowlany w Polsce 2 połowa 2010. Analiza porównawcza województw i prognozy na lata 2010–2013*, świadczą o nieznacznej poprawie nastrojów w branży budowlanej w Polsce. Indeks Koniunktury Budowlanej PMR przyjął we wrześniu 2010 r. wartość 7,8 pkt, pokazując, że pomimo słabszego początku 2010 r. firmy budowlane w ocenie obecnej i przyszłej sytuacji rynkowej są bardziej optymistyczne niż rok wcześniej.

Indeks Koniunktury Budowlanej PMR, lipiec 2004-wrzesień 2010



Źródło: PMR Research, wrzesień 2010

PMR
www.pmrpublications.com

Na rynku w dalszym ciągu przeważają firmy, które w obecnej sytuacji dostrzegają więcej zjawisk negatywnych niż pozytywnych, choć zaznaczyć należy, że w ciągu minionych sześciu miesięcy zmalała liczba przedsiębiorstw doszukujących się negatywów. Największą przeszkodą dla firm są problemy z przepisami i urzędnikami (41% wskazań), przy czym odpowiedzi w mniejszym niż pół roku temu stopniu dotyczyły braku regulacji prawnych, które powinny chronić polski rynek przed firmami zagranicznymi, a częściej wskazywano na nadmierną biurokrację, wysoki stopień skomplikowania przepisów oraz niezrozumienie charakterystyki działalności firmy przez prawodawców, jak i urzędników.

Duża konkurencja na rynku jest drugim najczęściej wymienianym przez budowlanców czynnikiem utrudniającym działalność, zwłaszcza mniejszym firmom. Jako kolejną barierę w funkcjonowaniu na rynku budowlanym wymieniono z kolei zaniżanie cen, co ma związek z dużą konkurencyjnością i polityką niskich cen stosowaną przez inwestorów. Należy jednak zaznaczyć, że według ankietowanych uciążliwość tego zjawiska w minionych miesiącach nieco osłabła. Badane przedsiębiorstwa wymieniały również inne czynniki utrudniające obecnie funkcjonowanie na rynku budowlanym. Co dziesiąty respondent wskazywał na wysokie koszty pracy, natomiast 9% ankietowanych firm zwracało uwagę na wciąż trudny dostęp do kredytów. Braki kadrowe oraz zatory płatnicze były wymieniane zdecydowanie rzadziej wśród czynników utrudniających działalność na rynku.

Co najbardziej utrudnia działalność na rynku budowlanym w Polsce?



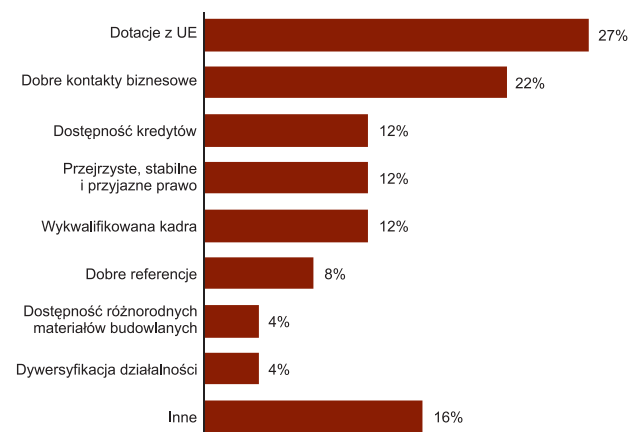
Uwzględniono odpowiedzi 98 respondentów.
Pytanie otwarte.
Źródło: PMR Research, wrzesień 2010

PMR
www.pmrpublications.com

Zapytano także firmy budowlane o czynniki, które w obecnej chwili najbardziej ułatwiają funkcjonowanie na rynku. Ponieważ wielu respondentów wciąż nie dostrzega żadnych znaczących ułatwień w działalności, uzyskano jedynie 51 wartościowych odpowiedzi na to pytanie.

Wśród czynników ułatwiających działalność na polskim rynku budowlanym ankietowani najczęściej wymieniali dotacje unijne, dzięki którym inwestycje sektora publicznego w dużym stopniu zrekomensowały ubytek inwestycji sektora prywatnego (uważa tak 27% ankietowanych). Na kolejnym miejscu znalazły się dobre kontakty biznesowe, zwłaszcza trwałe i dobre relacje z inwestorami i podwykonawcami. Respondenci wskazywali również na stabilne otoczenie prawne, posiadanie przez firmę odpowiednio wykwalifikowanej kadry, a także coraz większą dostępność kredytów w gospodarce.

Co najbardziej ułatwia działalność na rynku budowlanym w Polsce?



Uwzględniono odpowiedzi 51 respondentów.
Pytanie otwarte.
Źródło: PMR Research, wrzesień 2010

PMR
www.pmrpublications.com

Czy wiesz wszystko o swojej branży?

Sektor budowlany w Polsce
– bądź na bieżąco i odwiedź stronę

<http://www.rynekbudowlany.com>

- aktualności rynkowe
- analizy branży budowlanej
- komentarze ekspertów
- statystyki i dane rynkowe
- baza targów i konferencji budowlanych
- bezpłatne newslettery informacyjne



041010

Tel: /48/ 12 618 90 30 ■ fax: /48/12 618 90 08 ■ e-mail: moreinfo@pmrcorporate.com

PMR
PUBLICATIONS

Wszystkim Klientom, Partnerom oraz Sympatykom naszej firmy składamy życzenia Spokojnych i Radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz Pomyślności i Sukcesów w Nowym Roku wraz z podziękowaniami za dotychczasową współpracę.



DCS Poland
Drilling Chemicals Service
ul. Zakopiańska 9,
30-418 Kraków
tel.: 12 269 80 90,
fax: 12 269 80 91
e-mail: sprzedaz@dcspoland.com,
www.dcspoland.com

Przedstawiciel



**DRILLTO
TRENCHLESS
CO., LTD.**



MASZyny I OSPrZĘT DO WIERCENÍ HORIZONTALNYCH I MIKROTUNELOWANIA