

Rynek budownictwa przemysłowego w Polsce urośnie do 2014 r. do 27 mld zł

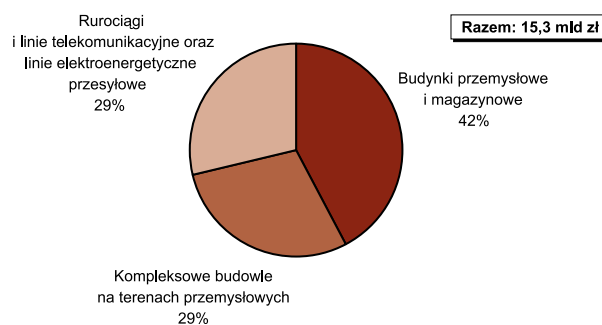
■ Bartłomiej Sosna, główny analityk rynku budowlanego, PMR Publications

Nadchodzące inwestycje w sektorze energetycznym, gazowniczym oraz produkcyjnym sprawiają, że po słabszych dla branży latach 2009–2010 rynek budownictwa przemysłowego w Polsce powróci na ścieżkę długotrwałych wzrostów i będzie mógł z powodzeniem zastąpić segment budownictwa drogowego jako główny motor napędowy branży budowlanej.



Luigi Visco - Fotolia.com

Struktura rynku budownictwa przemysłowego w Polsce według głównych grup obiektów budowlanych, 2010



Źródło: Raport „Budownictwo przemysłowe w Polsce 2011 – Prognozy rozwoju na lata 2011–2014”, PMR Publications, 2011

www.pmrpublications.com

Dzięki ambitnym planom inwestycyjnym w energetyce i gazownictwie, a także kolejnym inwestycjom w specjalnych strefach ekonomicznych perspektywy dla rynku budownictwa przemysłowego w Polsce w najbliższych latach przedstawiają się bardzo optymistycznie – wynika z najnowszego raportu *Budownictwo przemysłowe w Polsce 2011. Prognozy rozwoju na lata 2011–2014*.

Wartość produkcji budowlanej z tytułu budownictwa przemysłowego w 2010 r. wyniosła 15,3 mld zł. Ponad 40% wartości rynku stanowiło budownictwo przemysłowo-magazynowe, a po blisko 30% udziałów generowały kompleksowe budowle na terenach przemysłowych oraz rurociągi i inne linie przesyłowe.

Przewidujemy, że po spadkach w 2009 r. i niewielkim wzroście w 2010 r., w roku 2011 produkcja budowlana z tytułu budownictwa przemysłowego wzrośnie o ponad 13%, do 17,4 mld zł. Wzrost napędzany będzie głównie przez realizację rurociągów i linii przesyłowych (zwyżka o ok. 25%) oraz odradzające się budownictwo obiektów przemysłowo-magazynowych (spodziewany wzrost o ponad 10%).

W najbliższych latach główną siłą napędową budownictwa przemysłowego będzie branża energetyczna, która stoi przed koniecznością zainwestowania co najmniej 100 mld zł w nowe moce wytwórcze i sieci. Jednak realizacja ambitnych planów inwestycyjnych napotyka na kolejne przeszkody. Obecnie spośród głównych przedsięwzięć na rozstrzygnięcie przetargów czekają m.in. inwestycje w bloki energetyczne w Opolu, Kozienicach, Jaworznie, Turowie, Stalowej Woli, Włocławku i Ostrołęce. Ponadto kolejne projekty znajdują się na etapie przygotowywania przetargów.

Bardzo perspektywnie przedstawiają się także planowane inwestycje gazowe. W najbliższych trzech latach w sektorze ga-

zowniczym planowanych jest wiele przedsięwzięć, które mogą stać się źródłem zysku dla polskich firm budowlanych. Wśród projektów związanych z przesyłem gazu znajdują się zarówno duże, jak budowa kosztem 3 mld zł terminalu LNG w Świnoujściu, jak i mniejsze zamierzenia. Dodatkowo wiele nowych bloków energetycznych planowanych jest w technologii gazowej. Do tego dochodzą jeszcze potencjalne inwestycje w poszukiwaniu i wydobycie gazu łupkowego.

Trzecią kluczową grupą inwestycji w budownictwie przemysłowym są zakłady produkcyjne, których większość lokowana jest w specjalnych strefach ekonomicznych, gdzie skupia się największa aktywność branży przemysłowej w Polsce. Rok 2011 okazał się dobrym okresem dla stref ekonomicznych, a wartość nowych inwestycji w strefach w całym minionym roku będzie znacznie wyższa od tej z 2010 r. Po trudnych dla branży przemysłowej latach 2009–2010, w pierwszej połowie 2011 r. trend spadkowy w sferze pozwoleń budowlanych na budynki przemysłowe został wyhamowany – inwestorzy uzyskali pozwolenia na 2710 budynków (wzrost o 2,3% rok do roku) o powierzchni blisko 2,5 mln m² (wzrost o 17,3% rok do roku).

Przygotowania do budowy kilkunastu spalarni odpadów również nabrały tempa w ostatnich miesiącach, na co wpływ mają m.in. obowiązujące normy unijne w dziedzinie ochrony środowiska. Natomiast branża paliwowa największe inwestycje ma w chwili obecnej za sobą i w najbliższych latach będzie to najmniej dynamiczny segment budownictwa przemysłowego.

Spodziewamy się, że w latach 2012–2013 budownictwo przemysłowe z powodzeniem utrzyma dodatnią dynamikę rzędu kilkunastu procent, która powinna wyraźnie przybrać na sile już w 2014 r. Przyspieszenie napędzane będzie głównie intensywną realizacją pierwszych zakontraktowanych bloków energetycznych. W rezultacie do 2014 r. segment przemysłowy może osiągnąć wartość nawet 27 mld zł, zastępując tym samym sektor drogowy jako główny motor rynku budowlanego w Polsce.



Serdecznie zapraszamy do udziału w Konferencji Naukowo-Technicznej "Konstrukcje Sprężone KS2012". Konferencja skierowana jest do przedstawicieli biur projektowych, firm wykonawczych oraz jednostek naukowo-badawczych.

Tematyka Konferencji obejmuje zakres zagadnień związanych z konstrukcjami sprężonymi, konstrukcjami wzmocnianymi poprzez sprężanie materiałami kompozytowymi FRP lub cięgnami bez przyczepności oraz mostami podwieszonymi i doprężanymi (extradosed), w szczególności:

- ZAGADNIENIA PRACY KONSTRUKCJI SPRĘŻONYCH BETONOWYCH, STALOWYCH I INNYCH,
- NOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE W OBIEKTACH SPRĘŻONYCH,
- NOWE MATERIAŁY STOSOWANE DO SPRĘŻANIA KONSTRUKCJI,
- STANY GRANICZNE W PROJEKTOWANIU KONSTRUKCJI SPRĘŻONYCH,
- WZMACNIANIE KONSTRUKCJI POPRZEC SPRĘŻANIE (MATERIAŁY FRP, CIĘGNA BEZ PRZYCZEPNOŚCI),
- ALTERNATYWNE TECHNIKI SPRĘŻANIA,
- MODELOWANIE OBIEKTÓW SPRĘŻONYCH,
- ZAGADNIENIA TECHNOLOGICZNE W KONSTRUKCJACH SPRĘŻONYCH,
- PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MOSTÓW PODWIESZONYCH I EXTRADOSED,
- PRZYKŁADY REALIZACJI.

ZAPRASZAMY NA WARSZTATY KS2012

W ramach Konferencji odbędą się warsztaty, obejmujące zakres projektowych i technologiczno-wykonawczych zagadnień związanych z konstrukcjami sprężonymi. Szczegółowe informacje dotyczące tematyki Warsztatów dostępne są na stronie internetowej Konferencji. Podczas obrad wygłoszone zostanie 10 referatów przeglądowych dotyczących dotychczasowych osiągnięć polskiej inżynierii w zakresie konstrukcji sprężonych, aktualnych trendów oraz najnowszych rozwiązań projektowych i realizacyjnych.

Zakład Konstrukcji Sprężonych, Instytut Materiałów i Konstrukcji Budowlanych
Politechnika Krakowska, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków
tel/fax: (12) 628 20 27, e-mail: ks2012@pk.edu.pl

www.ks2012.pk.edu.pl

www.rynekbudowlany.com

Raport

Budownictwo przemysłowe w Polsce 2011

Prognozy rozwoju na lata 2011-2014



W raporcie:

- analiza obecnych i prognozowanych **trendów**, zarówno na rynku przemysłowym jako całości, jak i w poszczególnych segmentach: **budowie bloków energetycznych, zakładów przemysłowych, inwestycji paliwowych, gazowych** oraz **objektów zagospodarowania odpadów**
- **prognozy dla rynku** na najbliższe lata: prognozy makroekonomiczne, wolumen planowanych inwestycji oraz możliwości finansowania planowanych projektów
- profile **dziesięciu największych wykonawców przemysłowych** w Polsce, wraz z analizą obecnej sytuacji firm i ich strategiami na najbliższe lata.

Skontaktuj się z nami, ■ tel./48/ 12 618 90 30 ■ fax /48/ 12 618 90 08
aby uzyskać więcej informacji: ■ e-mail: moreinfo@pmrcorporate.com