

Projektowanie, wykonawstwo i technologie – kompleksowe usługi dla sektora infrastruktury



Z **ŁUKASZEM MARCINKIEWICZEM**, prezesem zarządu LH Engineering Sp. z o.o., rozmawia **MARIUSZ KARPIŃSKI-RZEPA**, Nowoczesne Budownictwo Inżynieryjne, zdjęcia: **LAFARGE**

Jak w kilku słowach określiłby Pan rynek infrastruktury w Polsce?

Rynek budownictwa infrastrukturalnego w Polsce jest z jednej strony bardzo wymagający, a z drugiej bardzo ciekawy i atrakcyjny biznesowo. Po kilku latach oczekiwania na boom w budownictwie nareszcie możemy powiedzieć, że powoli ten obszar pokazuje swój potencjał. Nie będzie to na pewno tak spektakularne otwarcie jak przed Euro 2012, ale na pewno czeka nas interesujących 5–10 lat wzrostu wartości rynku budowlanego. Zauważamy też tendencję wzrostu wartości usług wykonawczych i materiałowych. To bardzo dobrze, gdyż oznacza to, że rynek powraca do równowagi. Przez ostatnie lata – wskutek stosowania kryterium najniższej ceny w przetargach publicznych – wartość usług wykonawczych i ceny materiałów budowlanych zostały mocno obniżone, często poniżej kosztów produkcji. Sami inwestorzy i wykonawcy bardzo dużo się nauczyli i widać to również w precyzyjniej opisanych przedmiotach zamówień i lepiej skonstruowanych ofertach.

Jakie są wyzwania i szanse na rynku? Czy to one wpłynęły na decyzję o założeniu firmy LH Engineering?

Z jednej strony klienci oczekują najwyższej jakości i profesjonalnej obsługi, a z drugiej strony rynek zamówień publicznych, na którym opiera się infrastruktura, stawia warunek najniższej ceny w przetargu. Nadal tak się dzieje, mimo zmian w Prawie Zamówień Publicznych, zobowiązujących zamawiającego do stosowania pozacenowych kryteriów przy wyborze oferty. Połączenie tych dwóch czynników jest dużym wyzwaniem, ale także szansą. Aby takie projekty mogły zakończyć się sukcesem, niezbędne jest zrozumienie specyfiki danego zamierze-

nia budowlanego oraz kompleksowe i indywidualne podejście do jego realizacji. Właśnie w tym upatrujemy szansę dla nas. Mając dużą wiedzę techniczną, możemy łączyć nasze produkty z usługami projektowymi, doradztwem technicznym czy badaniami laboratoryjnymi. Tym samym możemy tworzyć rozwiązania techniczne, które są dopasowane do potrzeb klienta. Właśnie te czynniki wpłynęły na naszą decyzję o powołaniu LH Engineering. To innowacyjne podejście do realizacji potrzeb klienta infrastrukturalnego. Chcemy stać się dla naszych klientów nie tylko preferowanym dostawcą materiałów budowlanych, chcemy też być dla nich partnerem biznesowym i technologicznym, szukającym optymalnych rozwiązań już od wstępnej fazy planowania projektu. Naszym celem jest wspieranie klienta na każdym etapie realizacji inwestycji, dzieląc się naszą wiedzą i wykorzystując nasz potencjał do zwiększenia efektywności kontraktu.

Co wyróżnia ofertę LH Engineering na rynku?

Wartość dla klientów tworzymy w kilku obszarach. Po pierwsze, współpracując z generalnym wykonawcą już na etapie przygotowywania oferty, optymalizujemy rozwiązania projektowe, tak aby wygenerować przewagę konkurencyjną. Jest to trudny proces i wymaga skomplikowanych obliczeń, rysunków i koordynowania opracowań projektowych z różnych branż, takich jak obiekty mostowe, oświetlenie, odwodnienie itd. Drugim obszarem budowania wartości jest przygotowywanie dokumentacji projektowej dla dróg lokalnych i inwestycji prywatnych. Edukujemy, jak układać nawierzchnię drogową czy parkingową, a z kolei zaangażowanie sprawdzonych podwykonawców daje

Rynek budownictwa infrastrukturalnego jest bardzo wymagający. Realizowane projekty wymagają doskonałego zaplanowania, dopracowania, logistyki. Kluczowe w całym procesie jest zrozumienie specyfiki danego projektu, aby już na etapie jego przygotowania dobrać optymalne rozwiązania techniczne, połączone z usługami i serwisami dopasowanymi do indywidualnych potrzeb klienta. Jednak na rynku do tej pory brakowało takiego kompleksowego podejścia. To właśnie chce zmienić LH Engineering. Firma LH Engineering została powołana przez Lafarge w Polsce i jest odpowiedzią producenta na wyzwania i potrzeby sektora infrastruktury.



gwarancję jakości i zapewnia poczucie komfortu zaangażowanym w projekt inwestorom.

Segment budownictwa drogowego w Polsce to konkurencyjny rynek. Jak zamierzają Państwo walczyć z silną konkurencją?

LH Engineering łączy w sobie doświadczenie projektowania i wykonawstwa drogowego z wiedzą technologiczną o materiałach budowlanych. To połączenie wiedzy i doświadczenia pozwala dostarczać klientom kompleksowe rozwiązania na każdym etapie inwestycji. Propozycje zawarte w przygotowanych przez nas dokumentacjach projektowych zawsze są poparte badaniami laboratoryjnymi i polowymi. Dzięki temu możemy bezpiecznie przyjąć do realizacji najbardziej optymalne rozwiązania, które są faktycznie możliwe do wdrożenia. Dodatkowo specjalizujemy się w technologii nawierzchni z betonu cementowego, co jest swego rodzaju ekspercką dziedziną budownictwa drogowego. Chcemy kreować trendy technologiczne w tym zakresie, współpracując ze znanymi ośrodkami badawczymi i naukowymi. Jesteśmy przekonani, że kompleksowość oferty oraz odpowiedzialność za zaproponowane rozwiązania techniczne przekonają zarówno generalnych wykonawców, jak i inwestorów do współpracy z LH Engineering.

Dziękuję za rozmowę.

