



UNITY CENTRE

największe w Krakowie

centrum biznesowe

tekst i wizualizacja: **STRABAG SP. Z O.O.**

Spółka Strabag podpisała umowę na budowę Unity Centre – wielofunkcyjnego centrum biznesowego zlokalizowanego w centrum Krakowa, w kwartale ulic tuż przy rondzie Mogiłskim.

Przedmiotem kontraktu – realizowanego w formule zaprojektuj i zbuduj – jest budowa zespołu pięciu budynków o zróżnicowanej skali zabudowy, z przeznaczeniem na funkcje biurowe i usługowo-handlowe. Będzie to największe centrum biznesowe w stolicy Małopolski.

Zadaniem Strabag będzie przebudowa istniejącej konstrukcji wieżowca NOT oraz budowa czterech nowych budynków. Spółka wykona całość instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, infrastrukturę techniczną, wewnętrzny układ komunikacyjny oraz garaż podziemny na 600 miejsc parkingowych na dwóch kondygnacjach.

Największy z zaplanowanych budynków to Unity Tower (Tower A) – 27-kondygnacyjny biurowiec klasy A, który będzie najwyższym wieżowcem w Krakowie. Budowa obiektu rozpoczęła się w 1975 r., została jednak przerwana w 1979 r. Strabag przebuduje, rozbuduje i nadbuduje istniejący budynek do wysokości 102,5 m. Budynek zostanie połączony kondygnacją parteru oraz pierwszego piętra z budynkiem University Office (Tower B) o dziewięciu kondygnacjach i wysokości 40 m. W czerwcu 2019 r. Strabag wystąpi o pozwolenie na użytkowanie dla budynków C, F, DE, GH, a w styczniu 2020 r. – dla budynku AB. Prace wykończeniowe i fit-out będą trwały jeszcze ok. 1–1,5 roku.

„Budowa kompleksu Unity Centre zakończy wieloletnią historię krakowskiego »szkieletora«. Cieszymy się, że Strabag będzie miał tak znaczny udział w zmianie krajobrazu miasta. To projekt szczególny pod względem wyzwań inżynierskich,

ale jesteśmy do niego doskonale przygotowani. Na podstawie wirtualnego modelu 3D oraz zaplanowanego harmonogramu prac w wymiarze 4D przygotowaliśmy pełną animację budowy kompleksu. Ale to nie jedyny nasz duży projekt w Krakowie – pod koniec czerwca 2017 r. oddaliśmy małopolskim kierowcom do użytku fragment trasy S7 wraz z mostem przez Wisłę (Trasę Nowohucką), realizujemy też projekt modernizacji linii E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice wraz z budową linii aglomeracyjnej. Jest to obecnie największa inwestycja kolejowa w Polsce” – mówi Wojciech Trojanowski, członek zarządu Strabag Sp. z o.o.

W ramach inwestycji Unity Centre Strabag wybuduje jeszcze dwa siedmiokondygnacyjne budynki o wysokości 25 m oraz 10-kondygnacyjny budynek o wysokości 40 m, które zostaną oddane do użytkowania w kwietniu 2019 r. Zakończenie prac związanych z fit-out najemcy we wszystkich budynkach planowane jest na czerwiec 2021 r.

Investorem kompleksu biznesowego jest Treimorfa Project Sp. z o.o. Projekt Unity Centre powstał w DDJM Biuro Architektoniczne Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. k.

Wyróżnikiem obiektu będzie m.in. Unity Eye – najwyższy taras widokowy w Krakowie wraz z przeszkloną restauracją. Wszystkie budowle, wzniesione z wysokiej jakości materiałów, będą nawiązywać do przedwojennych tradycji architektury Krakowa. Całość budynków zostanie w przemyślany sposób połączona z miejskim placem, który rozciąga się u podnóża najwyższej wieży.

