



Jak szybko i bez stresu zaparkować w mieście? **Znamy odpowiedź!**



tekst: **TOMASZ WIERNIKOWSKI**, kierownik projektu, Soletanche Polska

zdjęcia: **SOLETANCHE POLSKA**

Statystyczny Polak poszukuje miejsca parkingowego ok. 40 minut dziennie. Najgorsza sytuacja jest we Wrocławiu, Katowicach i Warszawie.

Stołeczni strażnicy miejsca przyjmują ponad 40 tys. zgłoszeń dziennie związanych z parkowaniem w niedozwolonym obszarze. Jedna na 10 osób mieszkających w tych miastach traci ponad 10 min na poszukiwanie miejsca parkingowego w pobliżu miejsca pracy. Co trzeci pracownik jest z tego powodu zestresowany. Przedłużający się czas poszukiwania miejsca postojowego jest jedną z przyczyn powstawania korków w centrach miast, a co za tym idzie – zwiększa się spalanie i smog. Tracimy na tym wszyscy.

Przeciętnego Polaka nie stać na parkowanie

Sytuacja – mimo coraz większej liczby parkingów budowanych pod biurowcami – nie polepsza się. Miejsca postojowe są drogie. Na abonament mogą sobie pozwolić wyłącznie osoby zajmujące stanowiska związane z zarządzaniem zasobami ludzkimi. Niemniej jednak w czasie tygodnia roboczego można skorzystać z miejsca w pobliskiej galerii handlowej czy spróbować zaparkować w strefie płatnego parkowania obok biurowca. W weekendy niehandlowe sytuacja w centrach miast jest jeszcze trudniejsza. A to nie koniec przeciwności. Włodarze szykują dla nas nowe podwyżki. Już niedługo opłata parkingowa może wzrosnąć nawet dwukrotnie. Wygląda na to, że budowa parkingów podziemnych to biznes, który z pewnością będzie opłacać się prywatnym inwestorom i administratorom.

Jak i gdzie budować?

Parkingi mogą być realizowane jako niezależne budowle lub konstrukcje usytuowane pod budynkami. Współczesne technologie pozwalają na wykonanie parkingów podziemnych pod budynkami, które już istnieją. Takie działanie umożliwia

adaptację starych kamienic, nadając im nową funkcję apartamentów, hoteli czy biur. Przykładem może być rewitalizacja pałacyku w Sopocie, który z niszczącej budowli stał się klimatycznym miejscem z wygodną przestrzenią garażową tuż przy samej linii brzegowej.

Przestrzenie podziemne wielokondygnacyjnie nie muszą spełniać wyłącznie funkcji postojowej. Coraz więcej jest projektów z kategorii Mixed-use. Oprócz parkingu inwestorzy pod ziemię prowadzą centra handlowe, sale konferencyjne, bankietowe, kina itp. Wszystko po to, aby w sprytny sposób wykorzystać przestrzeń miejską i zmieścić to, na co już nie ma miejsca na powierzchni. Technologia ścian szczelinowych świetnie sprawdzi się w gęstej zabudowie miejskiej. Budowa nie jest inwazyjna dla sąsiadujących budynków, ponieważ technologia ta nie powoduje drgań. Proponowane przez nas technologie umożliwiają wykonanie parkingów podziemnych zarówno w nowo budowanych obiektach (technologia ścian szczelinowych), jak i istniejących budynkach, np. kamienicach (technologia jet grouting).

Inwestycja w parkingi podziemne to konieczne działanie mające na celu nie tylko polepszenie warunków komunikacyjnych w centrach miast, ale również służące środowisku naturalnemu oraz zachowaniu odpowiedniej przestrzeni między budynkami w i tak już ścisłej zabudowie polskich metropolii. Samochodów co roku przybywa, chcemy żyć wygodnie, aby tak było, potrzebne są inwestycje w infrastrukturę okołokomunikacyjną, bez której czas poszukiwania miejsca parkingowego przez statystycznego Polaka może wydłużyć z 40 min do ponad godziny na dobę. Reasumując, bez nowych miejsc postojowych nie uda nam się zaparkować bez stresu.



TRENCHMIX® - TO SIĘ OPŁACA!

Z nami zaoszczędzisz:



CZAS



PIENIĄDZE



Ze względu na liniowy charakter robót oraz prędkość ich wykonania świetnie sprawdza się we wszelkiego rodzaju **inwestycjach infrastrukturalnych** (linie kolejowe, nasypy drogowe, wały przeciwpowodziowe) jak i wzmacnianiu podłoża pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe oraz przemysłowe.



Zalety:

- Duże tempo produkcji
- Wysoki stopień homogenizacji struktury
- Brak ryzyka wystąpienia "okien filtracyjnych"

Zastosowanie:

- Wzmocnienie gruntu
- Przegrody przeciwfiltacyjne
- Ściany oporowe
- Stabilizacja i zestalanie gruntu

Chcesz wiedzieć więcej? Zapytaj nas!

Oddział Warszawa
ul. Powązkowska 44c
01-797 Warszawa

office@soletanche.pl

Oddział Gdańsk
ul. Orzechowa 5, II piętro
80-175 Gdańsk

gdańsk@soletanche.pl

Oddział Kraków
ul. Wielicka 250
30-663 Kraków

krakow@soletanche.pl

Oddział Wrocław
ul. Żmigrodzka 244
51-131 Wrocław

wroclaw@soletanche.pl

