

Szalunki systemowe NOE – 25 lat doświadczeń na polskim rynku

Z **TADEUSZEM WRZOSEM**, prezesem zarządu NOE-PL Sp. z o.o., rozmawia **MARIUSZ KARPIŃSKI-RZEPA**,
Nowoczesne Budownictwo Inżynieryjne, zdjęcia: **NOE-PL Sp. z o.o.**



W 2019 r. firma NOE obchodzi 25-lecie działalności w Polsce. Szalunki systemowe tej firmy są dobitnym dowodem na to, że nowe technologie, które niejednokrotnie z mozołem torują sobie drogę na rynek budowlany, z czasem stają się jedynym uzasadnionym ekonomicznie i racjonalnym rozwiązaniem.

W latach 90. XX w. deskowania NOE wchodziły na polski rynek i szybko okazały się rozwiązaniem przełomowym, jeśli chodzi o skrócenie czasu budowy

z jednej strony i obniżenie jej kosztów z drugiej. Pierwszym pytaniem, które samo się nasuwa z okazji 25-lecia, są Pańskie wspomnienia tych pierwszych kroków stawianych na rodzimym rynku.

Na początku lat 90. rozpoczął się w Polsce okres zmian polityczno-gospodarczych. W ich ramach również i ja zdecydowałem się na zmianę charakteru pracy. Skończyłem pracę na budowie nowych terminali lotniska w Warszawie, gdzie moja firma wykonywała prace, stosując inne niż NOE deskowania, a na kilku innych budowach w Warszawie zauważyłem, że firmy ze Słowenii w doskonałym tempie realizują konstrukcje betonowe, używając szalunków systemowych NOE.

Napisałem do firmy NOE z pytaniem, czy chcieliby, abym w ramach mojej działalności promował ich sprawdzone w Polsce deskowania. I tak zostałem na dwa lata przedstawicielem NOE w Polsce. Nie był to okres rozwoju branży budowlanej w Polsce, ale kilka nowych firm budowlanych, które poznałem podczas budowy lotniska, zdecydowało się na stosowanie do wykonywania konstrukcji żelbetonowych deskowań NOE. Po pierwszym roku początkowej dobrej sprzedaży przyszedł rok 1993, w którym nastąpiła całkowita zapaść. Właśnie w takim momencie Dział Eksportu NOE przyjechał do Warszawy na targi budowlane (o pawilonach wystawowych przy ul. Bokserskiej w Warszawie niewiele osób dzisiaj pamięta). Mimo targów sprzedaż nie rosła i wtedy – na początku 1994 r. – zrodziła się myśl, aby produkować szalunki systemowe w Polsce. Została założona spółka z mieszanym kapitałem, gdzie NOE-Schaltechnik miała 51% udziałów, a pozostałe 49% to skromny udział mój i duży dwóch osób prywatnych, właścicieli mojego największego klienta, który z powodzeniem wznosił betonowe konstrukcje, stosując deskowania NOE.

Znalazłem w Polsce producenta dla deskowania NOE SL 2000 – ZREMB Poland Sp. z o.o. z Międzyrzecza Podlaskiego, który miał kłopoty ze zbytem deskowań Acrow. Po czterech miesiącach pojawiły się produkty wykonane przez ZREMB i sprzedawane przez NOE-PL. Intensywnie pracowałem, prezentując te i inne szalunki systemowe NOE na targach w Gdańsku i w Poznaniu. Pojawili się nabywcy tych deskowań; zaczęliśmy też produkować deskowania stropowe pod Poznaniem, które następnie sprzedawaliśmy w Polsce i do Rosji. W 1998 r. przedstawiłem zgromadzeniu wspólników NOE-PL konieczność zbudowania w Polsce magazynów najmu dla deskowań NOE. W 2001 r. ze spółki wystąpili polscy udziałowcy – zostałem tylko ja i NOE-Schaltechnik; kapitał zakładowy został podwyższony do 1 mln zł. Oprócz magazynu w Warszawie powstał w 2002 r. magazyn w Bytomiu, a w 2004 r. magazyn w Gdyni, obecnie przeniesiony do Rumi. Systematyczna praca coraz większej grupy bardzo zaangażowanych pracowników oraz gigantyczny przełom w branży budowlanej, który nastąpił po 2004 r., kiedy Polska została przyjęta do Unii Europejskiej, zostały przez moich pracowników zauważone i właściwie wykorzystane dla rozwoju firmy NOE-PL.

Przez 25 lat z pewnością zmienił się też skład osobowy Państwa firmy?

Oczywiście! Zaczynaliśmy w latach 1994–1995 jako dwu-, trzyosobowa firma. Dziś w trzech oddziałach zatrudniamy 25 stałych pracowników – większość z nich pracuje z nami od ponad 10 lat, oraz 12 sezonowych. W tym roku większość pracowników sezonowych zostanie zatrudniona na stałe. Dla większej sprawności w obsłudze, czyszczeniu i naprawach wynajmowanych deskowań NOE wprowadzamy więcej maszyn i urządzeń czyszczących. Wspieramy też pracowni-



ków w realizacji ich hobby, sponsorując starty pracowników w rajdach samochodowych lub regularnie organizując rejsy żeglarskie. Lubimy dla integracji i wymiany doświadczeń między pracownikami pracującymi w całej Polsce spędzać część urlopów razem. Pracownicy chętnie odpoczywają na moim prywatnym jachcie żaglowym, do którego czarterujemy, dla wspólnego żeglowania, kilka dodatkowych jachtów.

Proszę powiedzieć kilka słów o samej technologii – jak szalunki systemowe NOE były przez te wszystkie lata udoskonalane i zmieniane?

W trakcie naszej pracy w Polsce deskowania oferowane przez NOE-Schaltechnik ulegały stałej modyfikacji, następował rozwój i nasza rodzima początkowa produkcja za tym rozwojem nie nadążała. Po całym przedsięwzięciu z produkcją w Polsce deskowań pozostała firmie NOE kooperacja z kilkoma dobrymi producentami w zakresie wytwarzania komponentów do deskowań. Tymczasem nasze magazyny systematycznie zwiększały swoje potencjały – aktualnie jesteśmy na etapie wprowadzania dla naszych klientów takich samych, dobrze sprawdzonych na budowach w wielu krajach Europy deskowań stropowych NOE oraz deskowań do wykonywania ścian betonowych.

Zaletą naszych szalunków systemowych jest ich bardzo wysoka trwałość i uniwersalność. W systemach dla ścian zwiększamy potencjał bardzo mocnych deskowań z ogniowo cynkowanej stali – NOEtop z obciążeniem do 88 kN/m². Deskowanie to powstało w trakcie modernizacji starego systemu NOE TOP-2000

i zostały w nim wprowadzone zmiany, które powodują, że jest ono jednym z najbardziej (jeżeli nie najbardziej) uniwersalnym deskowaniem, pozwalającym na łatwe zastosowanie przy wykonywaniu grubych mostowych ścian oraz ścian wypartych jednostronnie czy z łatwym i tanim systemem ściągów obsługiwanych tylko z jednej strony. Ponadto system wyposażony jest w bardzo sprawne elementy bhp, zwiększające bezpieczeństwo pracy.

Popularnym produktem są też lekkie deskowania aluminiowe NOE, które sprawdzają się zwłaszcza na tych budowach, które nie są lub nie mogą być zaopatrzone w żurawie budowlane – NOEalu L z obciążeniem do 60 kN/m². Możemy również dzięki temu obsługiwać firmy, które wykonują prace we wnętrzach istniejących budynków. W zakresie deskowań stropowych stosujemy zasadę wypożyczania tylko atestowanych elementów drewnianych i atestowanych cynkowanych ogniowo podpór klasy CD. Planujemy wraz z NOE-Schaltechnik wprowadzenie systemowego, prostego i wysoce sprawnego deskowania stropowego dla stropu montowanego z poziomu stropu istniejącego.

Uzupełnieniem bogatej oferty deskowań jest sprzedaż matryc strukturalnych do fakturowania betonowych powierzchni do zastosowania w zakładach prefabrykacji lub wprost na placu budowy. W tym zakresie NOE-Schaltechnik jest jedynym na rynku budowlanym oferentem jednocześnie i matryc, i deskowań. Dodatkowo coraz większym zainteresowaniem zakładów prefabrykacji cieszą się oferowane



przez nas urządzenia do produkcji biegów schodowych NOEstairs.

Do jakich klientów trafiają szalunki systemowe NOE?

Jeśli chodzi o eksport, to ogromna część produktów wysyłana jest do firm rosyjskich w obwodzie kaliningradzkim. Dzięki długoletniej współpracy tamtejsze firmy traktują nas bardzo po partnersku. Mamy tu zarówno firmy deweloperskie, realizujące duże własne projekty, jak i firmy prowadzące wypożyczalnię sprzętu budowlanego. W przypadku firm deweloperskich zamówienia pojawiają się rzadko, za to są relatywnie duże – po kilkaset tysięcy €. W przypadku firm prowadzących dzierżawę zamówienia są rozłożone w czasie, a ich wartość jest relatywnie mała – kilkadziesiąt tysięcy € jednorazowo. W obu wypadkach „jednostką rozliczeniową” jest TIR. Mniejsze wysyłki ze względu na koszty nie mają sensu.

Jeśli chodzi o matryce NOEplast i NOE-liner, to klientami są najczęściej zakłady prefabrykacji lub firmy budowlane realizujące jakiś specyficzny projekt. Natomiast podmiotami, które kreują popyt na



matryce, są architektki o śmiałych koncepcjach. Sens ekonomiczny stosowania matrycy pojawia się przy produkcji powtarzalnej, a nie jednostkowej. Matryce można stosować dla od 100 do 200 powtórzeń.

Czy zdradzi Pan plany na przyszłość?

Obserwujemy zmiany koniunktury na polskim rynku budowlanym i dopasowujemy nasze działania do powstających możliwości. NOE-PL nie znajduje się w grupie największych oferentów, gigantów w branży deskowań, jednak jesteśmy rozpoznawalni np. za sprawą takich realizacji, jak fakturowane betonowe obudowy mostu Milenijnego we Wrocławiu czy betonowe fakturowane płyty peronowe w kolorze czerwonym, widoczne na krawędziach wielu dworców PKP w Polsce.

Odpowiedzialnie formułujemy oferty najmu, który po zakończeniu procesu budowlanego sprawdza się przez potwierdzenie przyjętych założeń technicznych i ekonomicznych, a trwałość i jakość szalunków NOE jest argumentem, który systematycznie przysparza nam klientów.

Nowości w ofercie NOE-Schaltechnik pokazaliśmy na międzynarodowych targach Bauma w Monachium (8–14 kwietnia 2019 r.). Niektóre z nich były prawdziwą niespodzianką. Liczymy na trwałą, dobrą koniunkturę na rynku budowlanym w Polsce w bieżącym roku i najbliższych latach, co spowoduje poszerzenie naszej oferty o pomysły wprowadzone w innowacyjnych deskowaniach NOE-Schaltechnik po targach Bauma. Targi te odbywają się tylko co trzy lata i są dla branży deskowań okazją do wykazania się inwencją i pomysłowością. W tym roku zademonstrowaliśmy, jak można obsługiwać nasze deskowania lepiej i taniej. 25 lat działalności NOE-PL w Polsce nie zawsze przebiegało tak dobrze jak w roku ubiegłym, poprzedzającym jubileusz ćwierćwiecza, ale uważamy, że warto wykonać pracę, która umocni naszą obecność w Polsce.

Dziękuję za rozmowę.



Przykłady obiektów referencyjnych NOE-PL w Polsce

Pomorze (oddział w Rumi)

1. Budynek biurowy Hestii w Gdańsku
2. Kompleks Aquapark Reda w Redzie
3. Kompleks budynków dworca w Sopocie
4. Hotel Ibis w Gdańsku
5. Biurowiec Sanipor w Gdyni
6. Kompleks budynków Alvarium w Gdyni
7. Aquapark i hotel Zalewski w Mrzeżynie
8. Wiele osiedli mieszkaniowych realizowanych w Trójmieście dla firm Semeko, Hossa, Allcon, Inpro, Domesta

Mazowsze (oddział centralny w Warszawie)

1. Centrum sportowe Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
2. Obiekt mostowy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 730 w Woli Boglewskiej
3. Obiekt mostowy w Białym Dunajcu
4. Hale magazynowo-produkcyjne dla firmy Witoplast w Rudnie
5. Centra logistyczne w Warszawie
6. Osiedle mieszkaniowe przy ul. Głębockiej w Warszawie
7. Osiedle mieszkaniowe (budynki komunalne) przy ul. Kłobuckiej w Warszawie
8. Sala gimnastyczna przy szkole w Tarczynie
9. Szkoła podstawowa w Ożarowie Mazowieckim
10. Stadion Miejski w Karpaczu
11. Przedszkole Montessori we Włochach w Warszawie
12. Hala produkcyjna dla firmy Hoya w Piasecznie

13. Rozbudowa szkoły podstawowej na Ursynowie w Warszawie
14. Zespół budynków mieszkalnych przy ul. Ludnej w Warszawie

Śląsk (oddział w Bytomiu)

1. Budek mieszkalny wielorodzinny przy Bulwarach Rawy w Katowicach
2. Budynek Szpitala Miejskiego w Chorzowie
3. Budynek mieszkalny wielorodzinny na os. Balbina w Tychach
4. Biurowiec w Katowicach przy ul. Mikołowskiej
5. Żelbetowe elementy urządzeń oczyszczalni ścieków w Zabrze
6. Obiekty mostowe – przyczółki i filary autostrady A4 oraz drogi ekspresowej Bielsko-Biała – Cieszyn
7. Centrum handlowe M1 w Czeladzi
8. Obiekty koksowni w Zdzeszowicach
9. Stadion Śląski w Chorzowie
10. Budynek szkoły w Jankowicach
11. Sala gimnastyczna w Zebrzydowicach
12. Szkoła w Lelowie
13. Obiekty apartamentowe Kristensen Group w Wiśle
14. Elementy żelbetowe Elektrociepłowni Elcho w Chorzowie i Elektrowni Łaziska

Aktualne realizacje (oddział w Bytomiu)

1. Kościół pw. Matki Bożej Różańcowej w Rybniku Niedobczycach
2. Wielokondygnacyjne budynki mieszkalno-usługowe przy ul. Toruńskiej w Gliwicach
3. Wielokondygnacyjny budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego w Tychach

Z ofertą firmy można zapoznać się na stronie: www.noe.pl



DESKOWANIA

NOE[®] top S

BHP zintegrowane z płytami szalunkowymi

ponadto w ofercie firmy NOE:

- pełny zakres systemów deskowań
- akcesoria do betonowania
- kompleksowa obsługa techniczna

foto: Hala Sportowa w Calais we Francji

25 lat
w Polsce

www.noe.pl, www.noeplast.pl

Centrala Mazowsze
ul. Jeziorki 84
02-863 Warszawa
T +48 22 853 00 91
warszawa@noe.pl

Oddział Pomorze
ul. Grunwaldzka 35
84-230 Rumia
T +48 697 068 080
pomorze@noe.pl

Oddział Śląsk
ul. Ostatnia 3
41-909 Bytom
T +48 32 389 20 61
slask@noe.pl