



PORR

SZEROKA SKALA DZIAŁANIA

3T Office Park w Gdyni

tekst i zdjęcia: **PORR SA**

Rok 2018 wyraźnie pokazał, że klienci i zamawiający widzą PORR jako firmę pierwszego wyboru. Portfel zamówień o rekordowej wartości, przekraczającej 7 mld €, jest dobrym wyposażeniem na przyszłość. Po raz trzeci z rzędu PORR udało się również uzyskać dwucyfrowy (%) wzrost produkcji. Produkcja o wartości ok. 5,6 mld € stanowi wzrost o ok. 18%. Grupa ma ugruntowaną i wiodącą pozycję na wszystkich pięciu europejskich rynkach krajowych, na których świadczy ok. 88% wszystkich swoich usług produkcyjnych.

„Konsekwentni od początku do końca. Skupieni na tym, co najważniejsze, w sposób inteligentny rośniemy w siłę i rozbudowujemy nasze mocne strony. W roku, który pod względem gospodarczym stawiał wiele wyzwań, udało nam się umocnić naszą pozycję i osiągnąć solidny wynik – powiedział Karl-Heinz Strauss, CEO PORR. – Budowanie mamy we krwi i jako wykonawca świadczący komplet usług patrzymy z optymizmem na rok 2019”.

Dolnośląskie Centrum Sportu na Polanie Jakuszyckiej

Dolnośląski Park Innowacji i Nauki SA podpisał z PORR SA umowę na budowę Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie Jakuszykach. Zadanie zostanie zrealizowane przez konsorcjum PORR SA (lider), Akme Zdzisław Wiśniewski Sp. z o.o. i Elektromontażu Rzeszów SA. Wartość kontraktu wynosi ponad 175 mln zł brutto (ok. 40 mln €), a termin ukończenia inwestycji ustalono na pierwszy kwartał 2021 r.

W ciągu 19 miesięcy na Polanie Jakuszyckiej zostanie zbudowany czterokondygnacyjny ośrodek o funkcji sportowej, konferencyjnej i hotelowej, o łącznej powierzchni ponad 22 tys. m². Kontrakt przewiduje również zagospodarowanie ok. 55 tys. m² terenu, z czego ponad 27 tys. m² zostanie przygotowanych pod nawierzchnie sportowe.

Głównym założeniem projektu było stworzenie wielofunkcyjnego, całorocznego ośrodka sportowego, przystosowanego

do potrzeb i zawodowców, i amatorów. Dolnośląskie Centrum Sportu będzie jednym z najnowocześniejszych tego typu obiektów w Europie. Na jego terenie dostępne będą trasy biegowe i biathlonowe, boisko piłkarskie, bieżnia lekkoatletyczna, rolkostrada, kryta pływalnia, górką saneczkowa oraz rowerowa dla dzieci i młodzieży. W budynku głównym znajdować się będzie muzeum sportów zimowych, centrum odnowy biologicznej oraz siłownia.

„Już za dwa lata w Szklarskiej Porębie powstanie ośrodek, dzięki któremu Jakuszyce mają szansę stać się stolicą polskiego narciarstwa biegowego i biathlonu. Jest to kolejna po ośrodku szkoleniowym Legia Training Center inwestycja o strategicznym znaczeniu dla polskiego sportu, którą PORR SA ma możliwość realizować. To dla nas ogromne wyróżnienie i wyraz zaufania” – powiedział Piotr Kledzik, prezes zarządu PORR SA.

Skysawa – nowy wieżowiec w Warszawie

Grupa Kapitałowa Polskiego Holdingu Nieruchomości (PHN) podpisała z PORR SA umowę na budowę 155-metrowego wieżowca Skysawa. Składający się z dwóch budynków kompleks biurowo-handlowy powstanie przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie. Wartość kontraktu wynosi 325,17 mln zł, a termin ukończenia inwestycji ustalono na drugi kwartał 2022 r.

„Kompleks biurowo-handlowy Skysawa odegra ważną rolę w kształtującym się centrum biznesowym przy ul. Święto-



Dolnośląskie Centrum Sportu na Polanie Jakuszyckiej



Wieżowiec Skysawa

Budownictwo **EUROPA**

krzyskiej, a także zmieni warszawską panoramę. Do projektu Skysawa przystępujemy z przekonaniem, że stanie się on ważną wizytówką naszej firmy w Warszawie. Cieszy nas, że mamy możliwość w dalszym ciągu współtworzyć warszawską przestrzeń biurową” – powiedział Karl-Heinz Strauss.

Prace budowlane na działce przy Świętokrzyskiej rozpoczną się niezwłocznie po przekazaniu placu budowy, co nastąpi jeszcze w sierpniu. W pierwszym etapie przeprowadzone zostaną prace rozbiórkowe, konstrukcyjne oraz ziemne. Całość inwestycji potrwa 36 miesięcy. Zakończenie budowy budynku A o powierzchni ok. 11,5 tys. m², 10 kondygnacjach i wysokości 40 m planowane jest na drugi kwartał 2021 r., zaś budynku B – mierzącej 155 m wieży o 40 kondygnacjach – w drugim kwartale 2022 r. Za komercjalizację inwestycji odpowiada firma doradcza Colliers International.

Skysawa to nowoczesny kompleks biurowo-handlowy o powierzchni ok. 40 tys. m² i łącznej kubaturze 225 tys. m³. Kluczowym atutem inwestycji jest doskonała lokalizacja w ścisłym centrum stolicy, w kwartale ulic Świętokrzyskiej, Twardej, Marińskiej i al. Jana Pawła II, tuż obok Ronda ONZ. Skysawa jako jedna z nielicznych inwestycji w Warszawie będzie posiadać bezpośrednie połączenie ze stacją metra.

3T Office Park w Gdyni

W kwietniu 2019 r. rozpoczną się zaplanowane na 24 miesiące prace budowlane przy realizacji największego obecnie projektu biurowego w Gdyni – 3T Office Park. Generalnym wykonawcą inwestycji został PORR SA. Za kompleksowe zarządzanie projektem i koordynację dotyczącą certyfikacji BREEAM odpowiada Gleeds Polska.

Biurowiec będzie składał się z trzech wież: dwóch o 10 kondygnacjach naziemnych i środkowej o 13 kondygnacjach, a także dwupoziomowego podziemnego parkingu z 420 miejscami parkingowymi. Łączna kubatura budynku wyniesie 240 tys. m³, całkowita powierzchnia użytkowa 54,9 tys. m², a powierzchnia najmu 38,5 tys. m².

„PORR SA jest od lat obecny na polskim rynku i posiada olbrzymie doświadczenie w budowie obiektów kubaturowych, również w Trójmieście. Bardzo się cieszymy z podpisania kontraktu na generalne wykonawstwo 3T Office Park z firmą o tak dużej skali działania. W procesie wyboru ogromne znaczenie miało dla nas stosowanie się wykonawcy do zasad budownictwa zrównoważonego i otwartość na aktualne trendy w tym obszarze. To niezwykle ważne, ponieważ nasza inwestycja zostanie zrealizowana według wymagań wynikających z certyfikacji w międzynarodowym standardzie BREEAM” – stwierdził Sergiusz Gniadecki, prezes zarządu 3T Office Park Sp. z o.o.

Inwestycja 3T Office Park otrzymała certyfikat BREEAM Interim na poziomie Excellent. Za proces certyfikacji obiektu – przeprowadzony zgodnie ze standardem BREEAM International, New Construction 2016 – odpowiada WSP Polska Sp. z o.o. Oznacza to, że biurowiec będzie spełniał najwyższe standardy w obszarach zarządzania, energooszczędności, komfortu pracy użytkowników i wpływu na środowisko naturalne. 3T Office Park zostanie również w pełni przystosowany do pracy i poruszania się osób niepełnosprawnych w zgodzie z wymogami fundacji Integracja.

„Mamy możliwość w dalszym ciągu współtworzyć trójmiejską przestrzeń biurową. Do projektu 3T Office Park przystępujemy z przekonaniem, że ten obiekt, podobnie jak inne zrealizowane przez nas projekty kubaturowe – Gdynia Waterfront oraz Granaria w Gdańsku, będzie naszą wizytówką w Trójmieście” – powiedział Dariusz Wietrzyński, odpowiedzialny za budownictwo kubaturowe w PORR.

Autostrada z Sibiu do Pitești

PORR SA wygrał przetarg na zaprojektowanie i budowę pierwszego odcinka autostrady z Sibiu do Pitești o długości 13,17 km. Wartość kontraktu wynosi 129 mln € (612 mln lei). Fazę projektowania zaplanowano na 12 miesięcy. Budowa zajmie 36 miesięcy i zacznie się na wiosnę 2020 r.

„Ten ostatni przetarg drogowy to już trzeci tak duży projekt budowy autostrady realizowany przez PORR w Rumunii. Budowany przez nas fragment autostrady jest pierwszym odcinkiem trasy z Sibiu do Pitești, połączenia wschód – zachód o krytycznym znaczeniu dla Rumunii pod względem ruchu drogowego” – powiedział Karl-Heinz Strauss.

Kontrakt obejmuje zaprojektowanie i budowę czteropasmowego odcinka z Sibiu do Boița w samym sercu Rumunii. Zrealizowanych zostanie 12 obiektów mostowych stanowiących części autostrady, jak również most nad drogą. Najbardziej imponującym obiektem będzie 650-metrowy wiadukt przebiegający nad doliną. PORR zbuduje też dwa połączenia z autostradą, parking samochodowy oraz centrum utrzymania dróg.

Autostrada z Sibiu do Pitești będzie miała łączną długość 123 km i zostanie zlokalizowana na obszarze transeuropejskiego korytarza Ren – Dunaj, stanowiącego jedno z najważniejszych europejskich połączeń z Morzem Czarnym. Będzie to pierwsza autostrada przebiegająca przez Karpaty, a także pierwsza, która połączy Transylwanię z Wołoszczyzną.

Więcej na www.porr.pl

