

Kolej motorem napędowym budownictwa inżynieryjnego w 2020 r.

tekst: **SZYMON JUNGIEWICZ**, Construction Business Unit Director PMR, zdjęcie: **PMR**

Podczas IV Forum *Budownictwo w Polsce 2020*, zorganizowanego 10 października 2019 r. w Warszawie przez firmę badawczo-konsultingową PMR, ponad 150 przedstawicieli zarządów kluczowych firm wykonawczych, deweloperów, inwestorów, producentów materiałów budowlanych, a także organizacji związanych z polskim rynkiem budowlanym wyraziło swoją opinię na temat sytuacji w branży teraz i w najbliższych latach.

W głosowaniu przeprowadzonym podczas debaty aż 60% uczestników uznało brak pracowników oraz rosnące koszty pracy za największe wyzwanie, z jakim będzie musiała zmierzyć się branża budowlana w 2020 r. W ocenie 20% głosujących to osłabienie popytu na usługi budowlane stanowić będzie największe zagrożenie w przyszłym roku, a jedynie 7% uczestników badania wskazało rosnące koszty materiałów budowlanych za największe wyzwanie.

Wyniki te są zbieżne z rezultatami badania firm budowlanych przeprowadzonego przez PMR, zaprezentowanymi w raporcie *Sektor budowlany w Polsce – II połowa 2019*. Niedobór pracowników w budownictwie wraz z rosnącymi kosztami pracy i materiałów budowlanych były najczęściej wskazywanymi czynnikami utrudniającymi prowadzenie działalności w budownictwie, szczególnie infrastrukturalnym.

Kluczowe dla branży inżynieryjnej są oczywiście wielomiliardowe programy inwestycyjne, takie jak *Program budowy dróg krajowych na lata 2014–2023* (z perspektywą do 2025 r.) (obecnie realizowane projekty o wartości ponad 55 mld zł) oraz *Krajowy program kolejowy do 2023 r.* (w realizacji inwestycje o wartości ok. 41 mld zł). Ogromny potencjał rozwoju ma modernizacja infrastruktury transportowej i energetycznej. Niewątpliwie więc w sektorze inżynieryjnym mamy do czynienia z niezwykle wysokim poziomem inwestycji. Jednak ich skala w powiązaniu z długotrwałym charakterem powoduje problematyczność realizacji, co z kolei generuje kłopoty firm z branży. W opinii 38% uczestników Forum, szczyt prac budowlanych finansowanych z unijnego budżetu nastąpi w 2021 r., natomiast rok wcześniej i rok później kumulację prac przewiduje odpowiednio 23% i 20% przedstawicieli branży.

Podczas wydarzenia za najbardziej perspektywiczny segment rynku budownic-

stwa inżynieryjnego została uznana kolej, na którą wskazało aż 69% osób biorących udział w głosowaniu. Na drugim miejscu znalazły się drogi (18%), natomiast pozostałe segmenty za najszybciej rosnące w najbliższych latach uznało jedynie kilka procent reprezentantów budowlanej branży. Również w 2018 r. kolej zwyciężyła w tym rankingu (52%), jednakże z dużo mniejszą przewagą nad drogami (34%).

W budownictwie inżynieryjnym wciąż nierozwiązany pozostaje problem waloryzacji starszych kontraktów, tj. z lat 2015–2018. Według Tomasza Żuchowskiego, p.o. generalnego dyrektora dróg krajowych i autostrad, stanowisko Urzędu Zamówień Publicznych dopuszczające waloryzację takich kontraktów wnosi niewiele nowego do likwidacji tego problemu – nie ma szans na wprowadzenie waloryzacji z automatu, a każda inwestycja musi być rozpatrywana indywidualnie.

IV Forum *Budownictwo w Polsce 2020*

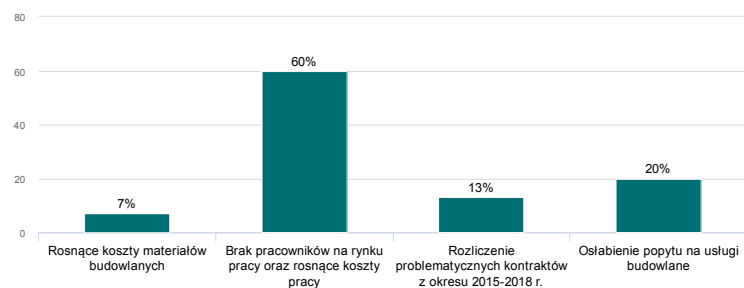
IV Forum *Budownictwo w Polsce 2020* to doroczna branżowa debata, pod-



czas której omawiane są najnowsze dane, prognozy i strategie decydujące o kształcie rynku. Uczestnicy Forum jak zwykle jako pierwsi mogli zapoznać się z danymi pochodzącymi z najnowszego raportu PMR *Sektor budowlany w Polsce, II połowa 2019 – analiza rynku i prognozy rozwoju na lata 2019–2024*. Dzięki obecności kluczowych graczy wydarzenie jest stałym miejscem pozyskiwania wiedzy o sektorze i realizowanych projektach.

Więcej na www.forum-budownictwo.com

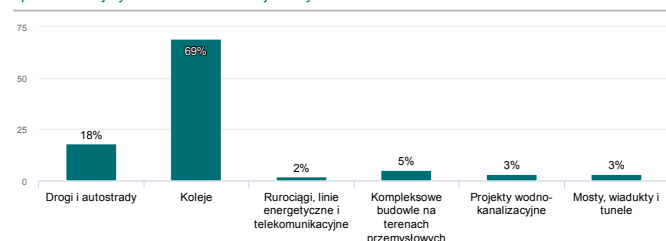
Największe wyzwanie, z jakim będzie musiała się zmierzyć branża budowlana w 2020 r.



Źródło: PMR, Forum Budownictwo w Polsce 2020

mygmr.pro

Najbardziej perspektywiczne segmenty budownictwa inżynieryjnego pod względem spodziewanej dynamiki wzrostu w najbliższych latach



Źródło: PMR, Forum Budownictwo w Polsce 2020

mygmr.pro