



Apel organizacji branżowych o wsparcie budownictwa

tekst i zdjęcia: **STOWARZYSZENIE PRODUCENTÓW CEMENTU**

Siedem organizacji branżowych związanych z produkcją i przetwórstwem podstawowych materiałów budowlanych zaapelowało do rządu RP o jak najszersze wsparcie wszystkich segmentów budownictwa, mające na celu utrzymanie i pobudzenie inwestycji jako skutecznej drogi do możliwie szybkiego wyjścia z kryzysu wywołanego przez COVID-19. Apel został wręczony 29 czerwca 2020 r. wicepremier Jadwidze Emilewicz podczas konferencji *Wpływ COVID-19 na przemysł materiałów budowlanych*, która odbyła się w Instytucie Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Krakowie.

Apel zainicjowany przez Zarząd Stowarzyszenia Producentów Cementu przygotowało i poparło sześć innych organizacji branżowych: Stowarzyszenie Producentów Betonów, Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce, Polski Związek Producentów Kruszyw, Stowarzyszenie Producentów Chemii Budowlanej, Stowarzyszenie Przemysłu Wapienniczego i Stowarzyszenie Producentów Brukowej Kostki Drogowej. Te organizacje zrzeszające producentów i przetwórców podstawowych materiałów budowlanych, stawiające sobie za cel dbanie nie tylko o rozwój budownictwa, ale także całej polskiej gospodarki.

Specyfika i sytuacja branży budowlanej

Jak podkreślili sygnatariusze apelu, branża budowlana bezpośrednio i pośrednio przyczynia się rocznie do powstania w polskiej gospodarce ok. 15% wartości dodanej brutto oraz 2,5 mln miejsc pracy. Oprócz wielu innych skutków działalność tej branży ma szczególnie duży wpływ na sektory producentów

podstawowych materiałów budowlanych, takich jak cement, kruszywa, beton, wapno, chemia budowlana, beton komórkowy, prefabrykacja betonowa i kostka brukowa. Materiały te mają kluczowe znaczenie dla utrzymania ciągłości inwestycyjnej w budownictwie, a w konsekwencji również kondycji całej gospodarki.

„Należy podkreślić, że nasze zakłady produkcyjne zlokalizowane są we wszystkich regionach Polski, istotnie wpływając na zatrudnienie i lokalny rozwój gospodarczy. Jesteśmy bezpośrednio odpowiedzialni za ponad 200 tys. miejsc pracy, a budżet centralny i samorządowy w wyniku naszej działalności zasilany jest rocznie kwotą ok. 5,5 mld zł w formie różnych opłat i podatków” – napisali w apelu przedstawiciele siedmiu organizacji branżowych. Ich zdaniem, na podstawie bieżących analiz i informacji trzeba się liczyć ze spadkiem polskiego PKB. Obecna sytuacja gospodarcza będąca konsekwencją pandemii i niepewność związana ze znaczną skalą spowolnienia gospodarczego przekłada się na dużą liczbę odwoływanych lub



odkładanych w czasie inwestycji w sektorze mieszkaniowym, niemieszkaniowym i w inwestycjach finansowanych przez samorządy. Wstrzymywanie realizacji nowych projektów przez inwestorów indywidualnych, samorządy czy deweloperów w konsekwencji może doprowadzić do istotnego pogorszenia kondycji budownictwa w 2021 r. i pogłębiania się kryzysu w kolejnych latach w innych branżach powiązanych z budownictwem. Sytuacja ta bezpośrednio przełoży się na sektory skupiające producentów podstawowych materiałów budowlanych, które – jak już wskazano – są silnie powiązane z regionami, w których prowadzą działalność.

Propozycje działań: budownictwo mieszkaniowe

Autorzy apelu wyrażają zadowolenie z już podjętych w Ministerstwie Rozwoju działań mających na celu wsparcie koniunktury w budownictwie mieszkaniowym, polegających na propozycji zmiany ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw. Dostrzegając nowe ryzyka na rynku transakcji nieruchomości mieszkaniowymi, apelują o konieczną interwencję rządu RP w zakresie gwarancji i zabezpieczenia wkładu własnego dla kredytobiorców kredytów hipotecznych. Z publicznie dostępnych informacji wynika, że sektor bankowy gwałtownie zaostrzył zasady udzielania kredytów, w tym szczególnie kredytów mieszkaniowych. Takie działania, jak wyłączenia dochodów z umów na czas określony lub z działalności gospodarczej, zwiększenie wymaganego wkładu własnego oraz redukcja limitów kredytowych, przyczyniły się do gwałtownego ograniczenia dostępności kredytów. W tym samym czasie Rada Polityki Pieniężnej przez obniżenie stóp procentowych stara się tę dostępność zwiększyć.

„Działania banków wynikają z chęci ograniczenia indywidualnego ryzyka, jednak zsumowane razem mogą przyczynić się do zwiększenia skali kryzysu i paradoksalnie doprowadzić do pogorszenia sytuacji ich klientów. W tej sytuacji widzimy potrzebę interwencji Rządu RP i zapewnienia bankom instrumentów ograniczających ryzyko kredytowe niezbędnych dla kontynuacji przez sektor bankowy akcji kredytowej szczególnie w zakresie kredytów



Prof. Jan Deja, dyrektor Biura SPC, wręczył apel wicepremier Jadwidze Emilewicz

mieszkaniowych – czytamy w apelu. – Wsparcie może mieć formułę gwarancji dla kredytów przyznanych w latach 2020–2021, czy to na poziomie indywidualnego kredytu (np. w formie ubezpieczenia od utraty dochodów), czy na poziomie całego portfela”.

Propozycje działań: inwestycje samorządowe

Pandemia dotknęła również samorządy. Spadek dochodów w samorządach po pięciu miesiącach 2020 r. z podatku PIT i CIT w porównaniu do 2019 r. jest ogromny i sięga nawet 40%. Samorządy, będąc znaczącym inwestorem w obszarze budownictwa użyteczności publicznej czy dróg samorządowych, będą zmuszone w wyniku spadku dochodów do ograniczania lub wstrzymywania inwestycji.

„Apelujemy do Rządu RP o wprowadzenie narzędzi wspomagających samorządy, szczególnie w inwestycjach zagrożonych utratą finansowania z funduszy UE. Doceniamy przy tym dotychczasowe działania Rządu związane np. z dofinansowaniem Funduszu Dróg Samorządowych, jednak w sytuacji spadku dochodów w samorządach wszelkie inwestycje zejdą na drugi plan. W zgodnej ocenie wielu instytucji wymagane są obecnie dodatkowe działania znoszące lub zmniejszające udział własny samorządów w tych inwestycjach. Według naszych szacunków, dla utrzymania poziomu inwestycji samorządów w samą infrastrukturę drogową Fundusz Dróg Samorządowych powinien zostać zwiększony o ok. 2,5–3,0 mld zł rocznie. W porównaniu do kwoty ostatniego zwiększenia PBDK o 21 mld zł, kwota ta wydaje się nieznaczająca – napisano w apelu. – Inwestycje w drogi samorządowe są gwarancją równomiernego w całym kraju rozłożenia wsparcia dla średnich i małych, lokalnych dostawców materiałów oraz firm budowlano-remontowych”.

Propozycje działań: budownictwo niemieszkaniowe

Pandemia koronawirusa i związane z nią ograniczenie aktywności gospodarczej odbiją się także negatywnie na budownictwie niemieszkaniowym. Ten segment budownictwa jest największą częścią polskiego rynku budowlanego. W 2019 r. budownictwo niemieszkaniowe stanowiło ponad 40% sektora budowlanego. Z uwagi na wzrost ogólnej niepewności w strefie gospodarczej obniżono już liczbę nowych, rozpoczynanych budów w budownictwie komercyjnym.

Lockdown w życiu publicznym i gospodarce silnie dotknął szczególnie branże turystyczną, hotelową, handlowo-usługową, wynajmu powierzchni biurowych. W tych branżach widać duże spadki nakładów inwestycyjnych i mniejszą liczbę nowych projektów. „Wnioskujemy zatem o większe zaangażowanie w poprawę koniunktury w tym segmencie” – napisali sygnatariusze apelu, dziękując za zrozumienie i deklarując gotowość wsparcia planów i działań rządu wszelkimi informacjami i danymi pomocnymi w osiągnięciu jak największej skuteczności proponowanych przedsięwzięć.



Więcej na www.polskicement.pl

ORGANIZATOR



Stowarzyszenie Producentów Cementu
Polish Cement Association

PATRONAT MEDIALNY



www.bta-czasopismo.pl

DNI BETONU 2020

12-14 października 2020
Hotel Gołębiowski w Wiśle

rejestracja i więcej informacji:

www.dnibetonu.com



PARTNERZY PROGRAMOWI



SPONSORZY