Przegląd inwestycji kubaturowych

Wieżowiec Mennica Legacy Tower oddany do użytku

Wieżowiec Mennica Legacy Tower, zlokalizowany przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej na warszawskiej Woli, uzyskał prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Elegancka i ponadczasowa architektura to jeden z kluczowych elementów wyróżniających wieżowiec Mennica Legacy Tower, wspólną inwestycję Golub GetHouse i Mennicy Polskiej SA. Wieżowiec obsługiwany jest przez 16 szybkobieżnych wind, zintegrowanych z systemami bezpieczeństwa, na które czas oczekiwania w godzinach szczytu wyniesie zaledwie 30 s. Kompleks biurowy Mennica Legacy Tower o powierzchni 65 963 m^2 tworzy 140-metrowa wieża i sąsiadujący z nią 43-metrowy budynek zachodni, który został oddany do użytkowania w listopadzie 2019 r. W obu budynkach inwestycji zastosowano zaawansowane rozwiązania technologiczne, zwiększające efektywność pracy systemów i gwarantujące bezpieczeństwo najemców, a także najnowsze technologie mobilne, umożliwiające użytkownikom komunikowanie się z systemami budynkowymi za pomocą dedykowanej aplikacji instalowanej na smartfonach najemców. Za projekt architektoniczny Mennica Legacy Tower odpowiada pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała biuro projektowe Epstein. Inwestycja powstała zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie Outstanding. Za jej realizację odpowiada Warbud SA.
Źródło: Golub GetHouse

Biogazownia w Polsce

Spółka joint venture Strabaga Umwelttechnik GmbH i jej poznańskiego partnera technologicznego AK Nova Sp. z o.o. podpisała umowę ze Związkiem Komunalnym Gmin Czyste Miasto, Czysta Gmina z Kalisza na zaprojektowanie i wykonanie instalacji fermentacji oraz wiaty i boksów magazynowych w ZUOK Orli Staw. Kontrakt, będący częścią programu rozbudowy i modernizacji regionalnego ośrodka przetwarzania odpadów ZUOK Orli Staw, obsługującego ponad 320 tys. mieszkańców z 22 miast i gmin Wielkopolski, będzie pierwszą tego typu inwestycją w Polsce, która przetworzy selektywnie zebrane bioodpady z gospodarstw domowych (kuchenne i ogrodowe) w docelowej ilości 30 tys. t/d. Biogazownia będzie się składać z fermentatora opracowanego w technologii Strabag Laran Plug Flow, która jest już z powodzeniem stosowana w kilku instalacjach w Polsce przetwarzających frakcję bio wydzieloną ze zmieszanych odpadów komunalnych. Oprócz energii elektrycznej i ciepła zakład będzie wytwarzał z produktów fermentacji wartościowy kompost, zgodnie z nowym rozporządzeniem nawozowym UE, obowiązującym również w Polsce. Inwestycja realizowana zgodnie z europejską polityką gospodarki o obiegu zamkniętym oraz podejściem zeroodpadowym pomoże gminom w osiągnięciu poziomów recyklingu wymaganych przez prawo krajowe i europejskie.
Źródło: Strabag Sp. z o.o.

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne w Lublinie

Spółka Budimex SA zbuduje Zintegrowane Centrum Komunikacyjne w Lublinie. W ramach projektu oraz zadań 1, 3 i 4 generalny wykonawca wybuduje nowy gmach dworca autobusowego i kolejowego pomiędzy ulicami Młyńską, Gazową i Dworcową. Powstaną tu także nowe perony, które będą mogły sprawnie obsługiwać autobusy transportu miejskiego, pozamiejskiego i dalekobieżnego. Zgodnie z kontraktem, pod budynkiem dworca ma powstać parking podziemny o powierzchni ok. 7,5 tys. m^2, który pomieści 174 samochody. Z kolei na gmachu zaprojektowano zielone dachy ze szczególnym uwzględnieniem roślin oczyszczających powietrze. Obiekt będzie wyposażony w nowoczesne technologie, m.in. specjalny system odzyskiwania deszczówki, który zapewni wodę do podlewania roślin, jak i do celów sanitarnych. Powierzchnia całkowita trójkondygnacyjnego budynku dworca wynosi ponad 18 tys. m^2. Warto dodać, że obiekt będzie dostosowany do bezkolizyjnego przemieszczania się pieszych oraz osób PRM. Budynek dworca, a zwłaszcza to, co stanowi o jego oryginalności i nowoczesnym wyglądzie, czyli słupy – drzewa, wymagają niezwykłej staranności i precyzji w wykonaniu, aby osiągnąć efekt zamierzony przez architekta. W ramach projektu wykonawca przebuduje także istniejące oraz wybuduje nowe ulice w centrum miasta. Zupełnie nowy wygląd zyska kilka jezdni, chodników i ścieżek rowerowych wokół dworca. Po rewitalizacji plac dworcowy stanie się ozdobnym deptakiem, z którego zostanie całkowicie usunięty ruch kołowy. Aleja będzie wizualnym i funkcjonalnym łącznikiem z głównym wejściem do dworca PKP. Przed budynkiem zaplanowano także zatoczki postojowe z miejscami typu Kiss & Ride. Na ulicy 1 Maja, architektonicznym przedłużeniu placu dworcowego, pojawią się m.in. nowe nasadzenia drzew i krzewów, elementy małej architektury, miejsca postojowe i stojaki rowerowe. Projekt przewiduje również rozbudowę ul. Krochmalnej, gdzie mają powstać dwie nowe drogi. Wzdłuż nich przewidziano ponad

120 miejsc postojowych dla busów i autobusów. W tej okolicy zaplanowano także budynek socjalno-techniczny dla obsługi dworca z częścią socjalną dla kierowców.
Źródło: Budimex SA

Zajezdnia tramwajowa na warszawskim Annopolu

W Warszawie na os. Annopol powstanie zajezdnia tramwajowa, będąca najnowocześniejszym tego typu obiektem w Polsce. Zajezdnia zostanie wyposażona m.in. w inteligentny system do zarządzania serwisowaniem tramwajów. Zajmie powierzchnię niemal 12 ha. W sumie będzie mogła pomieścić ponad 150 niskopodłogowych tramwajów. Znajdą się tu stanowiska obsługi technicznej, lakiernia, myjnie czy tokarka podtorowa – urządzenie służące do szlifowania kół w tramwajach. Długość wszystkich torów w zajezdni, po których będą się poruszać serwisowane tramwaje, przekroczy 14 km. Zajezdnia na Annopolu będzie wyposażona w system informatyczny, który zautomatyzuje wiele czynności wykonywanych dotychczas przez pracowników. System zidentyfikuje każdy tramwaj wjeżdżający i wyjeżdżający z zajezdni i sprawdzi, na którym torze się on znajduje. Sterowanie zwrotnicami i semaforami będzie odbywało się automatycznie, bez udziału motorniczych. Do systemu podłączona będzie także myjnia i stanowiska diagnostyczne. Całość będzie obsługiwana przy użyciu tabletów i smartfonów, za pomocą których pracownicy będą przekazywali dane do centralnego systemu. Szacowane oszczędności wynikające z zautomatyzowania zajezdni w ciągu 10 lat wyniosą ok. 10 mln zł. Są one zbliżone do kosztu zakupu i instalacji całego systemu. Zajezdnia Annopol jako pierwsza w Polsce zasilana będzie w tak dużym stopniu z przyjaznych środowisku odnawialnych źródeł energii. Będą to m.in. pompy ciepła i ogniwa słoneczne. Dodatkowo zaplanowano magazynowanie wody w zbiornikach i wykorzystywanie jej do mycia placów, pojazdów, spłukiwania toalet i podlewania terenów zielonych. Budowa od momentu podpisania umowy będzie trwała 26 miesięcy.

Planowany budżet inwestycji to ponad 300 mln zł. Pierwsze prace związane z porządkowaniem terenu i przygotowaniem budowy zaczną się jeszcze w styczniu 2021 r.
Źródło: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie

Varso Tower polskim rekordzistą

Zakończyła się główna część prac konstrukcyjnych w wieżowcu Varso Tower. Położony w centrum Warszawy budynek oficjalnie stał się najwyższym w Polsce pod względem wysokości mierzonej do dachu. Na jego szczycie trwa już montaż iglicy, która wkrótce zapewni mu docelową wysokość architektoniczną 310 m, dzięki której stanie się też najwyższym budynkiem w Unii Europejskiej. Budowniczowie zakończyli prace związane z betonowaniem stropu na szczycie wieżowca. Osiągnięcie wysokości 230 m oznacza, że Varso Tower oficjalnie przewyższyło swoich sąsiadów z centrum stolicy – Pałac Kultury i Nauki (188 m do dachu) oraz apartamentowiec Złota 44 (192 m), a także dotychczasowego lidera w tej kategorii – wrocławski Sky Tower (206 m). Varso Tower zostało zaprojektowane przez studio Foster + Partners, którego architekci są autorami wielu słynnych drapaczy chmur, takich jak HSBC Tower w Hongkongu, Commerzbank Tower we Frankfurcie, 30 St Mary Axe w Londynie czy 2 World Trade Centre w Nowym Jorku. Warszawski wieżowiec w pobliżu Dworca Centralnego jest częścią wielofunkcyjnej inwestycji Varso Place, realizowanej przez firmę HB Reavis i oferującej biura, hotel, centrum innowacji oraz pasaż handlowo-usługowy. Na 49. i 53. piętrze Varso Tower, którego ukończenie planowane jest w pierwszym kwartale 2022 r., znajdą się dwa ogólnodostępne tarasy widokowe, a tuż pod nimi restauracja i bar z widokiem na miasto. Dwie ściany loggii zostaną pokryte ręcznie wykonaną mozaiką z 1800 ceramicznych kafli, nawiązującą do historii i kolorytu Warszawy. Pomimo swojej skali Varso Tower to jeden z najbardziej zielonych budynków w Polsce. Dzięki rozwiązaniom sprzyjającym oszczędzaniu energii i wody, a także promocji zrównoważonego transportu wieżowiec może pochwalić się certyfikatem proekologicznym BREEAM z najwyższą możliwą oceną Outstanding, a także pierwszym w Europie precertyfikatem WELL Core & Shell, oceniającym jego wpływ na zdrowie i samopoczucie ludzi.
Źródło: HB Reavis Poland Sp. z o.o.

Zawsze więcej na >>> budownictwo inzynieryjne.pl