

Przegląd inwestycji kubaturowych

Skanska zbuduje Innowacyjne Centrum Nauk Żywnościowych SGGW



Spółka Skanska i Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie (SGGW) podpisały umowę na budowę Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych. Pracownicy nowo powstałego Centrum będą prowadzić szeroko zakrojone badania nad żywnością i jego wpływem na zdrowie, a także edukować społeczeństwo w zakresie zdrowego odżywiania. Wykonawca rozpoczął prace na początku lipca 2021 r. i w trakcie 18 miesięcy wybuduje obiekt laboratoryjno-dydaktyczny wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą. Budynek, wykonywany według projektu warszawskiego biura projektowego BBC Best Building Consultants, charakteryzuje się nowoczesną bryłą, która doskonale wpisze się w otoczenie kampusu SGGW. Innowacyjne Centrum Nauk Żywnościowych będzie składać się z dwóch części połączonych podziemnym i nadziemnym łącznikiem i posiadać łącznie pięć kondygnacji, w tym podziemną i cztery nadziemne. Wartość netto umowy wynosi 60 mln zł netto. Spore wyzwanie realizacyjne stanowi duża rozpiętość elementów prefabrykowanych i ich montaż ze względu na ich wagę, kwestie związane z bezpieczeństwem i dostęp do miejsca montażu. Przedsięwzięcie to wymaga opracowania specjalnej metodologii realizacji prac montażowych, uwzględniających wymogi bezpieczeństwa, logistyki oraz zachowanie ciągłości prac na budowie.

Źródło: tekst Skanska SA, wizualizacja BBC Best Building Consultants, www.skanska.pl

Zakończył się kolejny etap budowy Bramy Oławskiej we Wrocławiu

Brama Oławska to biurowiec powstający we Wrocławiu, którego inwestorem w całości jest Tower Inwestycje (spółka z Grupy PZU), a wykonawcą firma Warbud. Prace budowlane rozpoczęły się 24 lutego 2020 r. i postępują zgodnie z harmonogramem. Na przełomie maja i czerwca 2021 r. zakończył się etap budowy biurowca w stanie surowym. Na tym etapie budynek ma już żelbetowe ściany nośne, klatki schodowe, tarasy i stropy. Obiekt składać się będzie z siedmiu kondygnacji nadziemnych oraz trzech podziemnych, które pomieszczą ponad 140 miejsc parkingowych. Łączna powierzchnia najmu brutto wyniesie ok. 14 tys. m². W pomieszczeniach biurowych zostaną zastosowane m.in. trójszybowe selektywne zestawy okienne,



uchylne okna zwiększające komfort pracy, akustyczne podwieszane sufity oraz energooszczędne oświetlenie LED. Oprócz tego obiekt będzie spełniał szereg wymogów brytyjskiego systemu certyfikacji BREEAM (*BRE Environmental Assessment Method*), który jest obecnie jedną z najczęściej stosowanych metod oceny budynków pod kątem ich ekologiczności w Europie. Brama Oławska otrzyma certyfikat na poziomie *Excellent*. Zakończenie inwestycji planowane jest na drugi kwartał 2022 r.

Źródło: tekst i zdjęcie CBRE, www.cbre.pl

Przetarg na modernizację dworca w Kielcach



Spółka PKP ogłosiła przetarg na modernizację dworca kolejowego w Kielcach. Dzięki przebudowie dworzec zostanie unowocześniony i dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Elewacja zostanie odwzorowana w pełnej zgodności z oryginałem, co podkreśli historyczny wygląd obiektu i jego reprezentacyjny charakter. Spore zmiany planowane są wewnątrz budynku. Na parterze zlokalizowana zostanie poczekalnia z toaletami oraz pomieszczenie dla osób podróżujących z dziećmi. W bocznej części hali znajdą się cztery kasy biletowe i centrum obsługi pasażera. W budynku powstanie przestrzeń pod biletomaty, bankomaty, lokale usługowe i biura. Układ hali zaprojektowano w sposób umożliwiający bezkolizyjną obsługę pasażerów i przemieszczanie się użytkowników dworca z i do tunelu podziemnego oraz z miasta na peron. Metamorfozę przejdzie również najbliższe otoczenie dworca. Pojawią się tam miejsca parkingowe, a także wiata rowerowa. Zamontowane zostaną nowe ławki i kosze. Przy dworcu

zaplanowano również dwa miejsca do ładowania samochodów elektrycznych. Jest to jedno z kilku ekologicznych rozwiązań w modernizowanym budynku. Na dachu dworca pojawią się panele fotowoltaiczne, a wewnątrz obiektu – wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła. Rozpoczęcie modernizacji dworca planowane jest w drugiej połowie 2021 r., a zakończenie w pierwszej połowie 2023 r. Autorem projektu przebudowy dworca jest pracownia architektoniczna Pas Projekt Sp. z o.o.

Źródło: tekst PKP S.A., wizualizacja Pas Projekt Sp. z o.o., www.plk-sa.pl

Mostostal Warszawa zbuduje hotel i budynek biurowy we Wrocławiu



Vastint Poland powierzył realizację zespołu budynków biurowo-hotelowych B10 we Wrocławiu firmie Mostostal Warszawa. Planowana inwestycja powstanie bezpośrednio przy ul. Bolkowskiej, w sąsiedztwie kompleksu biurowego Business Garden. Łączna całkowita powierzchnia użytkowa nowej zabudowy wyniesie ok. 20 tys. m². Inwestycja będzie obejmowała budowę sześciokondygnacyjnego budynku biurowego, podobnej wysokości hotelu na wynajem długoterminowy oraz garaży podziemnych, które pomieszczą w sumie 337 miejsc parkingowych. Dodatkowo wokół obiektu zostanie poprawiona infrastruktura wodno-ściekowa i drogowa. Generalny wykonawca planuje natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanych, które potrwać 18 miesięcy. Zakończenie inwestycji przewidziano w grudniu 2022 r. Wartość kontraktu to 23,80 mln € netto.

Źródło: tekst Vastint Poland Sp. z o.o., wizualizacja APA Wojciechowski, <https://vastint.eu>

PORR buduje mieszkania z programu *Mieszkanie plus* w Zgorzelcu

Spółka PORR wybuduje w Zgorzelcu mieszkania w ramach programu *Mieszkanie plus*. Budowa osiedla złożonego z pięciu budynków ruszy w lipcu 2021 r. i zakończy się w ciągu 18 miesięcy. Kontrakt jest realizowany na zlecenie PFR Nieruchomości – spółki odpowiadającej za rynkową część rządowego programu mieszkaniowego. Zlecony PORR kontrakt obejmuje budowę pięciu budynków cztero- i pięciokondygnacyjnych o powierzchni całkowitej 16 764 m², które pomieszczą 221 mieszkań wykończonych w standardzie podstawowym. Do zadań wykonawcy należy również budowa infrastruktury towarzyszącej w postaci dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych między budynkami oraz zieleni urządzonej. Budynki wykonane zostaną



w technologii tradycyjnej: żelbetowo-murowej z krytymi papą płaskimi dachami. Elewację stanowić będzie przede wszystkim bezspoinowy system ociepleniowy z elementami dekoracyjnymi. Osiedle wyposażone zostanie w komplet instalacji sanitarnych, mechanicznych, elektrycznych oraz teletechnicznych.

Źródło: tekst PORR SA, wizualizacja SAM Architekci, <https://porr.pl>

Hochtief Polska zrealizuje Towarowa Towers



Spółka Hochtief Polska zrealizuje na zlecenie Asbud Group kompleks budynków mieszkaniowo-usługowych Towarowa Towers, zlokalizowany w centrum Warszawy, w niedalekim sąsiedztwie stacji metra Rondo Daszyńskiego. Kompleks składa się z pięciu obiektów: dwóch bliźniaczych 95-metrowych wież oraz trzech apartamentowców o wysokości od 7 do 12 kondygnacji. Budowa tych pierwszych rozpocznie się już wkrótce i potrwa ok. 37 miesięcy. Pozostałe budynki powstaną na późniejszym etapie. W dwóch wieżach znajdzie się blisko 600 apartamentów o powierzchni od 25 do 140 m², rozmieszczonych na 29 kondygnacjach, oraz lokale usługowe na parterze. Pod budynkami zaplanowano czterokondygnacyjny garaż podziemny. Elewacja wież zostanie wykonana z aluminium i szkła i będzie częściowo podświetlana. Zlecenie obejmuje także wykończenie apartamentów w wieżach. Są one sprzedawane w standardzie pod klucz w trzech opcjach do wyboru.

Źródło: tekst Hochtief Polska SA, wizualizacja Asbud Group, www.hochtief.pl

Zawsze więcej
na >>>



budownictwo
inżynieryjne.pl

