



# Przychody 40 największych firm budowlanych w Polsce warte 48 mld zł



tekst: **BARTŁOMIEJ SOSNA**, ekspert rynku budowlanego, Spectis

W latach 2018–2020 łączne przychody 40 największych podmiotów budowlanych działających w Polsce ustabilizowały się na poziomie 47–48 mld zł, co biorąc pod uwagę notowany w minionych latach wzrost kosztów budowy, oznacza realny spadek wolumenu przerobu. Także rok 2021 zakończył się niewielkim nominalnym wzrostem przychodów firm. Dla dalszego rozwoju największych firm budowlanych konieczne jest szybkie zatwierdzenie finansowania unijnego dla Polski, tj. Krajowego Programu Odbudowy oraz budżetu w ramach polityki spójności na lata 2021–2027.

Jak wynika z najnowszego raportu firmy badawczej Spectis *Firmy budowlane w Polsce 2021–2026*, łączne przychody 40 wiodących grup budowlanych w 2020 r. wyniosły 48,4 mld zł, co stanowiło 29% przychodów całego sektora średnich i dużych firm budowlanych, czyli podmiotów zatrudniających powyżej dziewięciu pracowników. Z uwagi na niewielką tylko poprawę koniunktury w budownictwie, w 2021 r. firmy odnotowały nominalny wzrost przychodów o ok. 3%, a więc poniżej wskaźnika inflacji w budownictwie. Oczekiwany w przyszłości dynamiczny wzrost wartości przychodów

wykonawców uzależniony jest od realnego startu nowego pakietu inwestycyjnego, współfinansowanego ze środków unijnych.

Polski sektor budowlany pozostaje rynkiem bardzo rozdrobnionym, z wolno postępującą konsolidacją. W rezultacie pięć największych grup budowlanych – Budimex, Strabag, PORR, Erbud i Unibep – odpowiada za 8,2% wartości całego rynku budowlanego oraz za 12,2% przychodów firm budowlanych zatrudniających powyżej dziewięciu pracowników.

Jak pokazują wyniki finansowe wykonawców za ostatnie lata, budownictwo to

nadal sektor wysoce nieprzewidywalny, cechujący się zmienną liczbą dużych zleceń trafiających każdego roku na rynek. Tymczasem zdecydowana większość największych firm wyspecjalizowana jest w określonym typie budownictwa, np. przemysłowo-magazynowym, energetycznym, kolejowym, mostowym czy tunelowym, co czyni te podmioty wysoce podatnymi na wahania koniunktury rynkowej.

Dogłębna analiza kilkuset bieżących kontraktów budowlanych pokazuje, że w grupie największych podmiotów bu-

dowlanych tylko kilka firm posiada mocno zdywersyfikowany portfel zamówień.

Z przeprowadzonej przez Spectis analizy bieżących kontraktów największych wykonawców wynika, że w projekty o najwyższej wartości zaangażowane są obecnie Budimex, PORR, Strabag, Intercor, Gülermak, Mirbud, Polimex-Mostostal oraz Mostostal Warszawa, głównie za sprawą dużych kontraktów drogowych, kolejowych i energetycznych.

W analizowanej grupie firm w przypadku budownictwa drogowego wiodący wykonawcy to Budimex, Strabag, Mirbud i PORR, a w przypadku segmentu kolejowego – Budimex, Torpol, ZUE, Trakcja, PORR i Intercor (po uwzględnieniu kontraktów w konsorcjum z chińskimi partnerami). Natomiast wiodący wykonawcy tunelowi to Gülermak, PORR i Budimex.

Wśród firm specjalizujących się w budownictwie niemieszkaniowym kontrakty o największej wartości realizują Warbud i Skanska, a także Budimex, PORR i Strabag. Z kolei w obszarze budownictwa mieszkaniowego wiodącymi wykonawcami są obecnie Unibep i Erbud – każdy z nich jest zaangażowany w projekty mieszkaniowe o wartości zdecydowanie powyżej 1 mld zł.

Całkowite przychody ze sprzedaży 40 największych firm budowlanych w Polsce



Zródło: Spectis, raport „Firmy budowlane w Polsce 2021-2026”



SPECTIS.PL

Podobnie jak w 2019 r., także w 2020 r. wejście na listę 40 największych firm budowlanych zapewniało odnotowanie przychodów na poziomie przekraczającym 400 mln zł. Natomiast aby dostać się na szeroką listę 250 największych firm budowlanych, należało osiągnąć w 2020 r. przychody powyżej 100 mln zł.

O ile w grupie największych 10 firm budowlanych każdego roku skład nie ulega znaczącym zmianom, o tyle na miejscach od 11. do 40. rokrocznie mają miejsce dużo

większe przetasowania, powodowane zmianami trendów w poszczególnych segmentach budownictwa kubaturowego i inżynieryjnego.

W rezultacie słabych wyników osiągniętych w 2020 r. w niniejszej edycji raportu ranking top 40 opuścili m.in. takie podmioty, jak Partner, PPMT i Takenaka Europe. Na listę top 40 awansowały natomiast m.in. firmy PBDiM Mińsk Mazowiecki, Alstal i AMW Sinevia.



Czytaj więcej

## Firmy budowlane w Polsce 2021-2026

Analiza porównawcza i profile 40 wiodących firm budowlanych.



Portfele zamówień  
Wynik finansowy netto  
Przychody ze sprzedaży

Kontrakty w ujęciu geograficznym  
Wskaźniki rentowności  
Strategie rozwoju

Udziały rynkowe  
Struktura zatrudnienia  
Segmentacja przychodów