



Dobre perspektywy dla budownictwa drogowego



tekst: **BARTŁOMIEJ SOSNA**, ekspert rynku budowlanego, Spectis

Według raportu firmy badawczej Spectis *Budownictwo drogowe w Polsce 2022–2027* w 2021 r. wartość segmentu budownictwa drogowego wzrosła nominalnie o ok. 6% – do poziomu 23 mld zł, czyli 8 mld zł powyżej dołka z 2016 r. ale jednocześnie 6 mld zł poniżej rekordu z 2011 r. Dodając do tego wartość robót mostowo-tunelowych, łączna wartość wspomnianych segmentów w 2021 r. przekroczyła 27 mld zł. Jak wynika ze zaktualizowanych rządowych programów inwestycyjnych, perspektywy na lata kolejne pozostają optymistyczne.

Stabilny rozwój budownictwa drogowego

W najbliższych latach budownictwo drogowe pozostanie największym segmentem budownictwa inżynieryjnego. Jednak okres rekordowo wysokiego udziału w segmencie inżynieryjnym drogowcy mają już za sobą. W latach 2022–2027 udział drogownictwa w inżynierii wyniesie 36–37% wobec rekordowych 48% w 2011 r. Spadek udziału w dużej mierze będzie efektem nie tyle słabnącego segmentu drogowego, co bardziej dynamicznego rozwoju innych segmentów inżynieryjnych, szczególnie budownictwa kolejowego.

Kluczowymi programami napędzającymi budownictwo drogowe w najbliższych latach będą Rządowy program budowy dróg krajo-

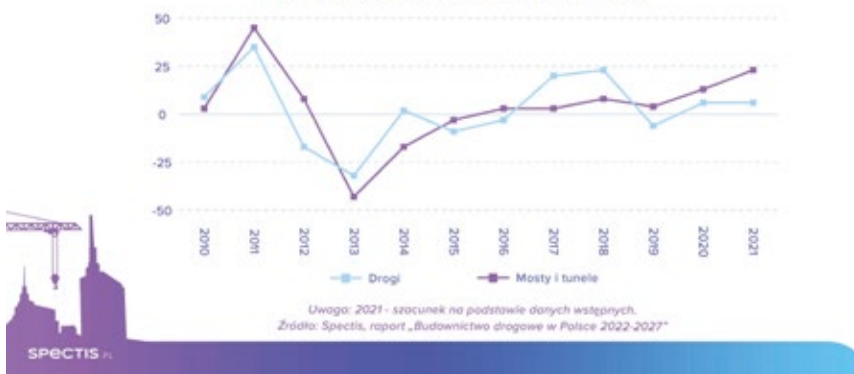
wych (zapisane ponad 290 mld zł do 2033 r.), Program budowy 100 obwodnic (28 mld zł do 2029 r.) oraz instrument wsparcia, jakim jest Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg (dawniej Fundusz Dróg Samorządowych – 36 mld zł do 2028 r.). Plany te prezentują się nad wyraz ambitnie, jednak nie należy oczekiwać, że zostaną w pełni zrealizowane w zakładanych terminach, o czym najlepiej świadczy analiza historycznych planów inwestycyjnych oraz sprawozdań z ich realizacji. Jednak nawet częściowa realizacja tych planów zapewni budownictwu drogowemu kilka lat stabilnego rozwoju. Co więcej, poza dużymi i spektakularnymi inwestycjami drogowymi wiele pozostaje do zrobienia na drogach lokalnych, a potrzeby inwestycyjne w tym obszarze szacowane są na ok. 100 mld zł.

Dwucyfrowe wzrosty w branży mostowo-tunelowej

W minionych trzech latach w tempie jeszcze szybszym niż budownictwo drogowe rozwijał się segment obiektów inżynieryjnych, na który składają się takie obiekty, jak mosty, wiadukty, estakady i tunele. 2021 r. był szóstym z rzędu wzrostowym rokiem dla budownictwa mostowo-tunelowego, w tym drugim rokiem z rzędu z dynamiką dwucyfrową. W rezultacie wartość tego segmentu w 2021 r. przekroczyła 4 mld zł, co jest najlepszym wynikiem od dziewięciu lat. W dalszym ciągu był to jednak wynik poniżej rekordowych 5,5 mld zł, notowanych w 2012 r.

Perspektywy dla budownictwa mostowego na najbliższe lata są umiarkowanie optymi-

Dynamika rynku budownictwa drogowego oraz mostowo-tunelowego w Polsce (% r/r, zmiana nominalna)



styczne, choć nie tak imponujące jak w budżecie unijnym na lata 2007–2013, w ramach którego powstało wiele spektakularnych mostów autostradowych. Znaczącego przyspieszenia inwestycyjnego w najbliższych latach oczekiwać można natomiast w budownictwie tunelowym, które będzie stymulowane nie tylko przez rozwijający się sektor drogowy, ale także transport kolejowy.

Wsparciem dla inwestycji mostowych w najbliższych latach ma być rządowy program *Mosty dla regionów*, który potrwa do 2025 r. Według założeń jego realizacja miałaby pochłonąć ok. 2,3 mld zł.

Poza budową nowych mostów istotnym obszarem aktywności budowlanej w najbliższych latach będą prace remontowe. W ciągu dróg krajowych zarządzanych przez GDDKiA znajduje się ponad 8 tys. obiektów mostowych.

Ambitne plany inwestycyjne GDDKiA

Mimo pandemii COVID-19 rok 2021 był bardzo owocny, jeśli chodzi o realizację dróg szybkiego ruchu w Polsce. W minionym roku GDDKiA oddała do użytku ponad 425 km nowych dróg (w ramach 37 odcinków), co oznacza znaczącą po-

prawę w porównaniu z 2020 r., kiedy to ukończyła budowę ok. 140 km dróg. Jednocześnie w 2021 r. GDDKiA ogłosiła przetargi na budowę 27 odcinków dróg o długości ok. 334 km oraz wartości przekraczającej 15 mld zł, a także podpisała z wykonawcami 46 umów na realizację dróg o długości 555 km i wartości 16,8 mld zł. Na koniec 2021 r. w postępowaniach przetargowych były 22 zadania dotyczące budowy dróg o łącznej długości ponad 300 km.

Plany na rok 2022 i lata kolejne pozostają bardzo ambitne. W 2022 r. GDDKiA zamierza oddać do użytku ok. 345 km nowych dróg oraz uzyskać decyzje ZRID dla 55 odcinków dróg krajowych o łącznej długości ok. 660 km. Najwięcej dotyczy przedsięwzięć w województwach mazowieckim, lubelskim i pomorskim. Generalna Dyrekcja chce ponadto złożyć w 2022 r. wnioski o wydanie zezwoleń na budowę dla 49 odcinków dróg liczących ok. 540 km. Pod względem łącznej długości tych planowanych inwestycji drogowych na czele znajdują się województwa podlaskie, pomorskie i lubelskie.



Czytaj więcej

RYNEK BUDOWLANY W POLSCE 2022–2028

WIELOWYMIAROWE ANALIZY SEKTOROWE:

- Materiały budowlane • Trendy cenowe
- 16 województw • 20 największych miast
- 21 segmentów rynku • 40 wiodących wykonawców
- 30 największych deweloperów
- 2500 największych inwestycji



SPECTIS
Construction Market Experts

WWW.SPECTIS.PL