

Kongres Budownictwa Polskiego – postulaty i rekomendacje

12 i 13 kwietnia 2022 r. w Poznaniu odbył się pierwszy Kongres Budownictwa Polskiego (KBP). Obszerne informacje o tym wydarzeniu, zorganizowanym przez Polski Związek Pracodawców Budownictwa (PZPB) oraz Grupę Międzynarodowe Targi Poznańskie, zamieściliśmy w lipcowo-sierpniowym numerze naszego czasopisma (2022, nr 4, s. 9). Teraz przedstawiamy szczegółową agendę oraz najważniejsze rezultaty tego historycznego spotkania, czyli wypracowane przez kongres postulaty i rekomendacje dla szeroko pojętego budownictwa w Polsce.

Sesje pierwszego dnia KBP 2022

Tytuł pierwszej sesji kongresu brzmiał *Dobre prawo – dobre budownictwo*. Paneliści pod przewodnictwem prof. dr. hab. Przemysława Drapały z kancelarii JDP pochylił się nad trzema kluczowymi aspektami. Pierwszy panel *Nowe Prawo zamówień publicznych – ocena z perspektywy sektora* otworzył Hubert Nowak, prezes Urzędu Zamówień Publicznych. Zagadnienie komentowali: Mariusz Haładaj, prezes Prokuratury Generalnej RP, Dariusz Koba, ekspert ds. zamówień publicznych, Piotr Nowak, dyrektor Biura Prawnego Torpolu SA. Drugi panel sesji dotyczył ugodowego rozstrzygnięcia sporów między zamawiającymi a wykonawcami i wpływie wojny w Ukrainie na realizowane kontrakty. Temat analizowali eksperci: Mariusz Haładaj, Agnieszka Wickel, dyrektor Departamentu Prawnego i Zamówień Publicznych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Agnieszka Klajda, dyrektor ds. obsługi prawnej inwestycji Polskich Sieci Elektroenergetycznych, Piotr Kledzik, prezes zarządu PORR SA, Mariusz Rymarz, kierownik Działu Prawnego Mota-Engil Central Europe SA. Uczestnicy trzeciego panelu omówili przepisy o zagospodarowaniu przestrzennym i nowe Prawo budowlane. Wśród panelistów znaleźli się: Przemysław Dziąg, radca prawny Polskiego Związku Firm Deweloperskich, Mariusz Ścisło, pełnomocnik Zarządu Głównego SARP ds. legislacji, Artur Marciniak, zastępca dyrektora Departamentu Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii, dr Joanna Dziedzic-Bukowska z Towarzystwa Urbanistów Polskich.

Drugą sesję kongresu, zatytułowaną *Ekonomia i finanse*, prowadził Kazimierz Krupa, dyrektor zarządzający w kancelarii

Drawbridge. Zaproszeni goście dyskutowali na tematy związane z następującymi zagadnieniami: odpływ pracowników z Ukrainy, kolejna fala podwyżek cen materiałów budowlanych, niedobór materiałów, wzrost stóp procentowych, ryzyko fali upadłości w sektorze budownictwa, zaostreżenie polityki gwarancyjnej i kredytowej przez instytucje finansowe, wyhamowanie inwestycji.

Sesja trzecia – *Rynek Pracy i kształcenie* – odbywała się pod przewodnictwem Krzysztofa Olewnika, dyrektora Biura Wynagrodzeń i Benefitów w Budimeksie SA. Wstępem do dyskusji był materiał zaprezentowany przez dr. inż. Krzysztofa Kaczorka z Politechniki Warszawskiej i dr. inż. Jarosława Górskiego z Politechniki Bydgoskiej. Panelistami byli: Michał Wysłocki, ekspert prawa zatrudniania cudzoziemców w Wysłocki Immigration Law Services, Piotr Bartosiak, dyrektor Departamentu Strategii, Kwalifikacji i Kształcenia Zawodowego w Ministerstwie Edukacji i Nauki, Janusz Komurkiewicz, członek zarządu Fakro, Cezary Mączka, ekspert rynku pracy, prof. dr hab. inż. Andrzej Szarata, dziekan Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Krakowskiej, dr inż. Jerzy Świniński, pełnomocnik zarządu Keller Polska Sp. z o.o. Tematem dyskusji była kondycja i organizacja szkolnictwa branżowego, rola wyższych uczelni technicznych w kształceniu inżynierów zgodnie z potrzebami biznesu oraz wizerunek branży budowlanej jako potencjalnego pracodawcy. Ciekawym punktem spotkania była prezentacja wyników unikatowego badania wizerunku sektora i jego odbioru przez różne grupy społeczne.

Dzień drugi KBP 2022

Drugi dzień trwania KBP rozpoczął swoją prezentacją Marek Zuber. Zaprezentował

ogrom wiedzy eksperckiej w ocenie obecnej sytuacji gospodarczej Polski i prognoz na najbliższe lata, polityki finansowej w zakresie stóp procentowych, kosztów kredytów, wsparcia ze środków unijnych. A wszystko to z odbudową Ukrainy tle.

Sesja czwarta – *Budownictwo i infrastruktura w obecnej dekadzie*, nazwana (ze względu na uczestników) sesją atomową – rozpoczęła drugą odsłonę wydarzenia dedykowanego liderom sektora budowlanego. Jej przewodniczącym był Jan Styliński, a moderatorem Kazimierz Krupa z Drawbridge. Uczestnikami panelu byli: Radosław Kantak, członek zarządu Centralnego Portu Komunikacyjnego, Piotr Kledzik, Włodzimierz Mucha, wiceprezes zarządu Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA, Krzysztof Pietraszkiewicz, prezes zarządu Związku Banków Polskich, Artur Popko, prezes zarządu Budimeksu SA, Waldermar Wójcik, członek zarządu Strabag Sp. z o.o., Marek Zuber, Tomasz Żuchowski, p.o. generalnego dyrektora dróg krajowych i autostrad. Dyskusja była przekrojowa, emocjonująca i inspirowająca! Omówiono zagrożenia wynikające z sytuacji militarnej, dokonano również próby oceny sytuacji sektora budownictwa w perspektywie krótko- i średniookresowej z uwzględnieniem stopnia eskalacji i czasu trwania działań wojennych w Ukrainie oraz skali i rodzaju sankcji gospodarczych nakładanych na Rosję m.in. przez USA i UE. Tematami wiodącymi były: odpływ pracowników z Ukrainy, wzrost cen surowców na rynkach światowych prowadzący do wzrostu cen materiałów na polskim rynku budowlanym, zachwianie płynności dostaw ze wschodu (kruszywa, stal, cement, aluminium i drewno), restrykcyjna polityka kredytowa i gwarancyjna oraz cyberbezpieczeństwo.

Sesja piąta – *Innowacje i nowe technologie* – odbyła się pod przewodnictwem prof. dr. hab. inż. Andrzeja Garbacza, dziekana Wydziału Inżynierii Łądowej Politechniki Warszawskiej. Współprowadzącym sesji był prof. dr hab. Przemysław Drapała z kancelarii JDP, a panelistami: Radosław Borkowski, dyrektor zarządzający, członek zarządu Somfy, Lidia Dziurzyńska-Leipert, radca prawny, partner w praktyce nieruchomości i budownictwa w kancelarii CMS / CMS Polska – Kariera, dr inż. Robert Geryło, dyrektor Instytutu Techniki Budowlanej, Kamil Marjanek, dyrektor zarządzający Foamax Fire Fighting Systems & Equipment, dr hab. inż. Paweł Pichniarczyk, dyrektor Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych – Sieć Badawcza Łukasiewicz, dr inż. Tomasz Piotrowski, ekspert w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, oraz Wiktor Piwkowski, prezes zarządu Fundacji Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Wiodącymi tematami dyskusji były m.in.: wprowadzanie innowacyjnych materiałów i technologii w budownictwie, konieczność wdrażania BIM na szerszą skalę, aspekty prawne dotyczące wprowadzania innowacji oraz certyfikacja wyrobów budowlanych spełniających wymogi niskoemisyjności i zera śladu węglowego.

Obrady KBP zakończyła sesja szósta – *Energia i środowisko* – z przewodniczącą Ewelina Karp-Kręgliką, wiceprezes Polskiego Stowarzyszenia Wykonawców Nawierzchni Asfaltowych, dyrektor ds. jakości w Budimeksie SA. Sesję moderowali: Michał Bork, radca prawny, Counsel w praktyce nieruchomości i budownictwa w kancelarii CMS / CMS Polska – Kariera, oraz Aleksander Grabecki, adwokat, Senior Associate w praktyce nieruchomości i budownictwa w kancelarii CMS. Panelistami byli: Agnieszka Tarnawa, dyrektor rozwoju biznesu w Skanska Polska, Przemysław Janiszewski, dyrektor budownictwa energetyczno-przemysłowego w Unibep SA, Maciej Lewicki, radca prawny w Budimeksie SA, Maciej Przybylski, dyrektor Departamentu Rozwoju Systemu Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA, Agnieszka Skorupińska, adwokat, partner i lider praktyki prawa ochrony środowiska w kancelarii CMS Polska – Kariera, Marcin Tadeusiak, prezes zarządu JT SA, oraz Tomasz Żuchowski. Wiodącym tematem dyskusji była koncepcja gospodarki o obiegu zamkniętym z uwzględnieniem maksymalnego zagospodarowania odpadów budowlanych, omówienie barier

prawnych w osiągnięciu przez Polskę celów zrównoważonego rozwoju, a także skutki nowelizacji ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOŚ) na czas uzyskiwania zezwoleń inwestycyjnych. Sporo emocji wywołało zagadnienie transformacji energetycznej w odniesieniu do inwestycji w sieci przesyłowe oraz zmian struktury sektora wytwarzania energii elektrycznej w Krajowym Systemie Elektroenergetycznym. Sesję zamknęła prezentacja *Kodeksu dobrych praktyk dla branży elektroenergetycznej*, przygotowanego przez Komitet Energii działający przy PZPB, dokumentu będącego swoistym dekalogiem postępowania w relacjach inwestor – wykonawca. Sektor energetyczny nie posiadał dotąd zunifikowanego modelu rozwiązań, bazującego na spójnych i akceptowalnych przez branżę zasadach i regulacjach, zapewniających prawidłową współpracę stron w procesie przygotowania i realizacji zadań inwestycyjnych.

19 tez dla rozwoju polskiego budownictwa i gospodarki

Efektom spotkania liderów sektora budowlanego i branż towarzyszących jest wypracowanie 19 tez w formie postulatów i rekomendacji dotyczących konkretnych zmian, które należy zacząć wprowadzać jak najszybciej, aby polska gospodarka mogła się rozwijać:

1. Poddanie nowego Prawa zamówień publicznych ponownej ocenie po dwóch latach jego funkcjonowania; dokonanie ewentualnych zmian.

2. Niezwłoczne wdrożenie rozwiązań prawnych zapobiegających destabilizacji sektora budownictwa wobec istotnego i nieprzewidywalnego wpływu wojny w Ukrainie na realizowane i nowe kontrakty.

3. Udoskonalenie mechanizmów waloryzacji wynagrodzenia wykonawców w kontraktach publicznych.

4. Zrównoważenie ryzyk kontraktowych w umowach na roboty budowlane w segmencie publicznym.

5. Rozwiązanie problemu nazbyt pochopnego uruchamiania gwarancji i naliczania kar umownych przez publicznych zamawiających.

6. Zaangażowanie biznesu w szkolnictwo zawodowe (model dualny, biznes uczy).

7. Doskonalenie modelu szkolnictwa wyższego w zawodzie inżyniera.

8. Ułatwienia w zatrudnianiu cudzoziemców (szczególnie spoza UE).

9. Wprowadzenie polskiej normy BIM zgodnej z normą PN-EN ISO 19650 oraz obowiązku stosowania narzędzi BIM do realizacji przedsięwzięć budowlanych do Prawa zamówień publicznych.

10. Wyroby budowlane posiadające deklaracje środowiskowe III typu potwierdzają status zrównoważonej środowiskowo działalności i powinny być priorytetem w realizacji publicznych przedsięwzięć na polskim rynku.

11. Usprawnienie działania zasady dotyczącej wzajemnego uznawania – innowacyjny wyrób budowlany wprowadzony do obrotu w jednym kraju członkowskim UE może być legalnie wprowadzony w innym państwie członkowskim.

12. Skrócenie czasu wydawania zezwoleń inwestycyjnych.

13. Potwierdzenie, że proces budowlany może prowadzić do powstawania produktów ubocznych.

14. Zdefiniowanie miejsca wytworzenia odpadów oraz zniesienie wymogu uzyskania zezwolenia w odniesieniu do prostych metod odzysku prowadzonych na zapleczu budowy w ramach zamkniętego procesu budowlanego.

15. Powołanie stałej platformy dialogu ze stroną publiczną na temat koniecznych zmian w dążeniu do zrównoważonego rozwoju, związanych z Europejskim Zielonym Ładem, taksonomią UE i raportowaniem ESG.

16. Edukacja i szkolenia firm podwykonawczych i poddostawczych w obszarze działalności zrównoważonej środowiskowo w celu utrzymania pozycji w łańcuchach dostaw.

17. Wypracowanie standardu klasyfikacji placów budów jako zgodnego z wytycznymi taksonomii UE i celami Europejskiego Zielonego Ładu.

18. Systemowe rozwiązanie problemu niewystarczającej odporności procesów inwestycyjnych na zmieniające się warunki ekonomiczne (niekontrolowane wzrosty cen, niedobory zasobów).

19. Interwencyjne rozwiązanie problemu braku waloryzacji albo iluzorycznej waloryzacji kontraktów w toku jako szczególnie istotnej bariery rozwoju budownictwa w kolejnych latach.

Oprac. Redakcja na podstawie materiałów PZPB

www.kongresbudownictwa.eu



Czytaj więcej