

Postawiliśmy na działania prośrodowiskowe



Z **HUBERTEM TOMCZAKIEM**, dyrektorem zarządzającym Soletanche Polska Sp. z o.o., rozmawia **MARIUSZ KARPIŃSKI-RZEPA**, Nowoczesne Budownictwo Inżynieryjne

W najbliższych latach strategia ESG (raport zrównoważoności i wpływu społecznego) będzie codziennością w każdej firmie funkcjonującej na rynku UE. Branża budowlana nie stanowi w tym zakresie wyjątku. W jaki sposób wpłynie to na budownictwo?

Polskie budownictwo w dużej części nie jest gotowe do zmian środowiskowych i zrównoważonego rozwoju. To może być przełom dla wielu firm. Pokuszę się o stwierdzenie, że będzie to nawet szok poznawczy. Dla nas na początku też było to wyzwanie. Gdy wprowadzaliśmy nasz pierwszy plan działań środowiskowych, to robiliśmy to trochę po omacku, wzorując się na tym, co robią inne firmy. Dziś już wiemy, że to nie miało nic wspólnego z ESG. Mimo wszystko nie uznaję tych

działań za złe, zaczęliśmy tam, gdzie mogliśmy wdrożyć zmiany w sposób prosty i natychmiastowy. Wprowadziliśmy większą dbałość w zakresie segregacji, ograniczyliśmy zakup plastikowych butelek, zdigitalizowaliśmy obieg dokumentów, gdzie było to możliwe. Dzisiaj nasza strategia środowiskowa jest mocniej osadzona w miejscu koncentracji naszych działań biznesowych, to jest na budowie. Obecnie coraz więcej firm budowlanych kładzie nacisk na ograniczenie swojego wpływu na środowisko. Jeśli ten trend będzie się utrzymywał, większość dużych i średnich firm będzie mogło przedstawić taki raport. Obawiam się jednak, że dla małych i mikroprzedsiębiorstw zachowanie standardów środowiskowych może znacznie wpłynąć na konkurencyjność ich oferty.

A jak Grupa Soletanche Bachy, w skład której wchodzi Soletanche Polska, przygotowuje się do ESG?

Soletanche Bachy, jak i cała Grupa Vinci jako jedna z wiodących światowych firm budowlanych wdrożyły swoją pierwszą strategię środowiskową już jakiś czas temu i co roku jest ona aktualizowana do zmieniających się wymogów środowiskowych. Mamy ustalone cele związane m.in. z obniżeniem emisji CO₂. Tematy środowiskowe są nam znane i jest to zakres z punktu widzenia priorytetów firmy traktowany na równi z bezpieczeństwem na budowach. Chcemy mieć wysokie standardy w obu obszarach. Końcówka roku to nie tylko czas podsumowań i bilansów finansowych, ale także czas przygotowania planów na przyszły rok. Soletanche Polska jest w trakcie

tworzenia swojego własnego planu zrównoważonego rozwoju, uwzględniającego główne cele środowiskowe naszej Grupy. Dodatkowo stawiamy mocno na innowacje ograniczające nasz wpływ na planetę, które też pozwolą nam szybciej i w mniej uciążliwy sposób prowadzić nasze roboty.

Zrealizujemy to przez skracanie czasu budowy, wybieranie materiałów z możliwie jak najniższym indeksem emisyjnym czy neutralizowanie płuczki bentonitowej z urobku. 12 października 2023 r. nasza spółka miała przyjemność współorganizować galę rozdania nagród w zakresie innowacji dla obszarów Europy, Wielkiej Brytanii, Bliskiego Wschodu i Afryki. Mamy ambicje, aby w kolejnej edycji tego plebiscytu wystartować w kategorii, której do tej pory nie było: innowacja z zakresu ESG.

Pod koniec września 2023 r. rozpoczęła się budowa warszawskiego kompleksu biurowo-hotelowego Upper One, której inwestorem jest STRABAG Real Estate. W pierwszym etapie robót związanych z podziemiem, z udziałem Soletanche, zostaną wykonane ściany szczelinowe zawierające instalację geotermalną. Czy może Pan powiedzieć coś więcej na ten temat?

To jedna z pierwszych, o ile nie pierwsza, instalacja geotermalna w Polsce w budynku mieszkalnym. Ma dostarczyć ok. 10% potrzebnej energii do chłodzenia i grzania obiektu. Właśnie z uwagi na zastosowanie instalacji geotermalnej ściany szczelinowej mają prawie 40 m głębokości. Dodatkowo instalacja będzie też zamontowana w beretach stanowiących fundamenty obiektu. Jeśli generalny wykonawca i inwestor wyrażą zgodę na upublicznienie tego studium przypadku, z chęcią podzielimy się z Państwem szczegółami tej realizacji. Obecnie mogę powiedzieć, że ta budowa to zwieńczenie kilkuletniej pracy naszego Działu Ofertowo-Projektowego i konsekwentnie realizowanej strategii komunikacyjno-marketingowej. Od kilku lat przekonujemy rynek, że głębokie ściany szczelinowe z wbudowaną instalacją geotermalną to przyszłość. Dzisiaj wykonujemy taki projekt, a jutro będziemy mogli pokazać, jakie benefity zyskał inwestor.

Czy technologia ta może być zastosowana przy budowie obiektów infrastrukturalnych, np. podziemnych linii metra?

Powtórzę, że takie instalacje są przyszłością. Wiemy już, że można je zastosować w drodze, jak robi to na świecie Eurovia, spółka z naszej Grupy. Latem może postu-



Wizyta projektantów geotechnicznych z Grupy Soletanche Bachy na budowie stacji Warszawa Zachodnia w ramach spotkania *Design Seminar*



Realizacja pionowej przesłony przeciwfiltracyjnej w technologii przesłony kopanej, mającej na celu zatrzymanie przenikania chemikaliów z hałdy do stawu Kalina w Świętochłowicach

żyć do schłodzenia nawierzchni, zimą do jej ogrzania. Wówczas zima już nie zaskoczy drogowców. Pozwoli to również obniżyć ryzyko komunikacyjne, eliminując śliską nawierzchnię przez np. gołoledź. Nie dość, że bezpieczeństwo, to jeszcze ekologia. Takie rozwiązanie spowoduje ograniczenie zużycia energii sieciowej dla nowo budowanych obiektów, czy to komercyjnych, czy infrastrukturalnych. Instalacje geotermalne to świetne rozwiązanie dla inwestycji gminnych i miejskich, takich jak szkoły, przedszkola czy inne instytucje pożytku publicznego.

Jak podsumowałby Pan mijający rok dla Soletanche Polska?

Rok 2023 skończymy zgodnie z przewidywaniami. Był dosyć ciężki z uwagi

na inflację i w dalszym ciągu na wojnę w Ukrainie. Na szczęście nastąpiła równowaga w cenach materiałów i paliw, co dało branży choć cień stabilizacji. Mocno postawiliśmy na działania prośrodowiskowe, czym, mam nadzieję, niedługo będziemy się mogli szerzej pochwalić.

W 2023 r. realizujemy kilka ciekawych inwestycji, w przypadku kilku innych złożyliśmy oferty w przetargach publicznych i czekamy na finalne rozstrzygnięcia. Powoli zaczął odbudowywać się rynek mieszkaniowy i chcielibyśmy, aby ta tendencja się utrzymała, a co przyniesie nowy rok, zobaczymy już niedługo.

Dziękuję za rozmowę.



Czytaj więcej